



Coöperatie Duurzaam Eiland (CDE) Opgericht 4 juni 2020

Notulen: Algemene Leden Vergadering (ALV) 2025

Locatie: De Wiese Schalkwijk
Datum: Maandag 30-06-2025
Tijdstip: 19:30 - 22:00 uur

Inhoudsopgave

Opening, welkom door de voorzitter Bert Smit en mededelingen	1
Agenda	1
Notulen vorige vergadering	1
Financiën	2
Kascommissie	2
Jaarplan 2025	2
Het omgevingsfonds	2
Bestuurszaken	3
Stand van zaken wijziging statuten	3
Rondvraag	3
Lezing na de pauze over de Herenboeren 't Tullse veld.	3
Bijlage 1 Financiën	4
Bijlage 2 Kascommissie	4
Bijlage 3 Jaarplan 2025	5
Bijlage 4 Concept Persbericht over omgevingsfonds zonnevelden.	5

Van het totale aantal stemgerechtigde leden (242) zijn 27 leden verschenen. Namens het bestuur zijn aanwezig Bert Smit, voorzitter, Fred Dekker, penningmeester, Hans Kuppens, communicatie en Chris Baas lid. Over de agenda-onderwerpen is gestemd bij handopsteking. Hans Kuppens is aangewezen als notulist.

Opening, welkom door de voorzitter Bert Smit en mededelingen

- We hebben in het afgelopen jaar veel tijd gestoken in het aanpassen van de statuten en goed regelen van de financiën.
- Dit jaar weinig warmtescans vanwege het weer. Te warm om goede scans te kunnen maken.
- Ook zijn we bezig met de speciale problematiek rondom het verduurzamen van grote, oude, historische panden.

Agenda

Niemand heeft opmerkingen over de agenda.

Notulen vorige vergadering

Geen opmerkingen in de zaal. Hierbij vastgesteld.



Coöperatie Duurzaam Eiland (CDE) Opgericht 4 juni 2020

Notulen: Algemene Leden Vergadering (ALV) 2025

Financiën

- Overzichten vindt u in [Bijlage 1 Financiën](#). Aan het eind van dit document. Fred licht de posten toe.
- Er is een positief resultaat van € 4.000 welke wordt toegevoegd aan het eigen vermogen.
- Liquide middelen: € 196.000: voor het grootste deel bestaande uit subsidies van de gemeente, provincie en rabo. Het deel van de provincie van € 80.000 dat vooral besteed zou moeten worden aan professionalisering zal voor een groot deel terug moeten naar de provincie. Een deel zal een andere bestemming krijgen. De professionalisering hebben we voor een groot deel zelf zonder kosten voor externen kunnen realiseren. De professionaliseringsslag nodig voor een eigen energiemaatschappij is niet nodig. Daar komen we later op terug. We zijn in gesprek met de provincie over hoe we een en ander gaan regelen.
- Het vermogen dat opgebouwd wordt, ontstaat door het niet uitkeren van de vrijwilligersvergoeding. Die wordt toegevoegd aan het Eigen Vermogen. Daarvoor moeten elk jaar afstandsverklaringen getekend worden. Daar zijn we mee bezig.

Kascommissie

- Leden van de kascommissie (Hans van Dijk en Stephan van der Steen) kunnen vanavond niet aanwezig zijn. Ze hebben hun opmerkingen aangeleverd. Die zijn behandeld tijdens de vergadering. Zie [Bijlage 2 Kascommissie](#).
- Het bestuur wordt door de ALV decharge verleend op advies van de kascommissie. Dat is unaniem door handopsteken bekrachtigd.
- De huidige 2 leden van de commissie gaan door. Vraag : wil iemand toetreden tot de kascommissie? Nog niemand uit de zaal meldt zich aan.

Jaarplan 2025

- We zijn van plan om ons vooral te richten op fossielvrije opwek van energie en besparen van energie. De plannen worden toegelicht. Zie [bijlage 3 Jaarplan 2025](#).
- Via handopsteken is het plan goedgekeurd.

Het omgevingsfonds

Fred vertelt over het omgevingsfonds dat tot stand komt. We doen niet meer mee aan het ontwikkelen van de twee zonneparken De Heul en De Knoest. De business case is door geopolitieke ontwikkelingen en congestie steeds moeilijker geworden. We moeten voor vele miljoenen investeerders vinden, wat erg moeilijk is en bovendien moeten we als mede-ontwikkelaar een deel van de ontwikkelkosten betalen. Dat gaat om tonnen. De risico's zijn erg hoog. Ontwikkelaar Chint, die de vergunning op haar naam heeft staan, is met een aanbod gekomen om zelf voor 100% de parken te ontwikkelen. Samen met COH en de gemeente zijn we hiermee akkoord gegaan. Als tegenprestatie zal een omgevingsfonds worden gerealiseerd. Meer hieronder zie je in [Bijlage 4 Omgevingsfonds](#). Dat is een persbericht dat op 8 juli wordt gepubliceerd. Wat er met het geld in het omgevingsfonds gaat gebeuren wordt nog besproken met COH en CDE.

De aanwezige leden waren verrast met deze ontwikkeling maar konden zich wel voorstellen dat de situatie zoals die eind 2021 was niet meer te vergelijken is met de huidige. Onder de huidige omstandigheden is dit het hoogst haalbare. Onze intentie is de risico's voor onze coöperatie te beperken en de duurzaamheidsdoelstelling van de gemeente Houten te ondersteunen. Met het omgevingsfonds kunnen we initiatieven voor de gemeenschap ondersteunen.



Coöperatie Duurzaam Eiland (CDE) Opgericht 4 juni 2020

Notulen: Algemene Leden Vergadering (ALV) 2025

De vraag is of de ALV het voorstel wil onderschrijven. Met algemene stemmen gaat de vergadering akkoord.

Bestuurszaken

- Auk van Jaarsveld is gevraagd om te helpen bij onderdeel financiën. Bert overlegt hierover met hem.
- Gevraagd is aan de zaal of iemand deel wil nemen aan het bestuur. Er gaan geen handen in de lucht.

Stand van zaken wijziging statuten

- Christoph Büter helpt ons met statuten en huishoudelijk reglementen. Geen opmerkingen in de zaal hierover.

Rondvraag

Vraag: Gaan de nieuwe zonneparken negatieve gevolgen hebben voor de congestie? Kan ik mijn opgewekte energie nog wel kwijt dan?

Antwoord: Nee, dit heeft geen invloed op particuliere opwekking.

Vraag: Wat gaat er gebeuren met de DOE b.v.?

Antwoord: Wordt waarschijnlijk opgeheven.

Vraag: Kan die DOE b.v. gebruikt worden voor het omgevingsfonds?

Antwoord: Nee, om fiscale redenen moet dat een stichting worden.

Vraag: Van onze gedroomde cooperatie met een eigen energiebedrijf gaat het dus niet meer komen?

Antwoord: Nee, door ontwikkelingen ligt dat niet voor de hand.

Lezing na de pauze over de Herenboeren 't Tullse veld.

Een goed verhaal van Kees van der Sloot van de nieuwe herenboerderij op het Eiland van Schalkwijk. De aanwezigen waren zeer tevreden over het duidelijke verhaal en iedereen vond het een mooi initiatief dat goed aansluit bij de doelstelling van CDE: een duurzaam eiland. Ga voor meer informatie naar <https://tullseveld.herenboeren.nl/>



Coöperatie Duurzaam Eiland (CDE) Opgericht 4 juni 2020

Notulen: Algemene Leden Vergadering (ALV) 2025

Bijlage 1 Financien

2.2 Winst- en verliesrekening over 2024

	2024		2023	
	€	€	€	€
Netto-omzet		31.930		38.840
Bruto bedrijfsresultaat		<u>31.930</u>		<u>38.840</u>
Verkoopkosten	3.516		5.038	
Kantoorkosten	1.056		5.905	
Algemene kosten	23.536		21.496	
Som der kosten		<u>28.108</u>		<u>32.439</u>
Bedrijfsresultaat		<u>3.822</u>		<u>6.401</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	39		-	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-351		-399	
Som der financiële baten en lasten		<u>-312</u>		<u>-399</u>
Resultaat voor belastingen		<u>3.510</u>		<u>6.002</u>
Belastingen		-666		-1.140
Aandeel in het resultaat van deelnemingen		-39		-
Resultaat na belastingen		<u><u>2.805</u></u>		<u><u>4.862</u></u>

2.1 Balans per 31 december 2024 (Na resultaatbestemming)

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
<i>Financiële vaste activa</i>				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	-		1	1
VLOTTENDE ACTIVA				
<i>Vorderingen</i>				
Handelsdebiteuren	399		2.451	
Vorderingen op groepsmaatschappijen	1.326		-	
Overige vorderingen	-		6.000	
		<u>1.725</u>		<u>8.451</u>
<i>Liquide middelen</i>		196.675		137.768
Totaal activazijde		<u><u>198.400</u></u>		<u><u>146.220</u></u>

Bijlage 2 Kascommissie

- Jaarstukken 2024 beduidend beter dan vorig jaar en zijn sneller opgeleverd.
- Januari 2025 is toegelicht welke acties op vorige adviezen zijn ondernomen. Tijdens ALV kan over deze adviezen & acties een update worden gegeven.
- Wij adviseren aan specifieke adviezen tijdlijnen te koppelen.

Specifieke adviezen jaarrekening 2024:

- 2 subsidies als schuld op balans. Vermoedelijk geen terugbetalingsverplichting. Check accountant: opnemen onder eigen vermogen of bestemmingsreserve?
- Rentebaten 2024 laag tov liquide middelen op spaarrekening. Wordt uitgezocht.
- Jaarlijks tekenen afstandsverklaring benadrukken wij nogmaals.



Coöperatie Duurzaam Eiland (CDE) Opgericht 4 juni 2020

Notulen: Algemene Leden Vergadering (ALV) 2025

- Gemaakte winst beperkt nu. Gezien ideële karakter CDE onderzoeken om niet-VpB plichtig te worden, danwel minimaliseren winst door sturen op nul-resultaat.
- Jaarstukken DOE-BV niet ter inzage gekregen. Over dit onderdeel geen oordeel.

Bijlage 3 Jaarplan 2025

Fossielvrije opwek van energie

Verkenning thermische energie uit grondwater – samenwerking Vitens	- 200 uur
Begeleiding ontwikkeling zonnevelden De Knoest en De Heul	- 250 uur
Netcongestie en energieopslag – collectieve of individuele oplossingen	- 200 uur

2. Energie besparen

Warmtescans van woningen – startaanpak energiebesparing	- 350 uur
Verkenkend verduurzamingsrapport – maatwerkadvies op verzoek	- 350 uur
Gasloos Eiland in 2040 – haalbaarheidsverkenning	- 0 uur
Verduurzaming voor Jouw Vereniging of Stichting	- 200 uur
Verduurzaming gemeentelijke en rijks-monumenten	- 50 uur

3. Overig

Het Huis van 2040 – toekomstscenario voor duurzaam wonen	- 200 uur
Inrichting Omgevingsfonds zonnevelden	- 200 uur

Bijlage 4 Concept Persbericht over omgevingsfonds zonnevelden.

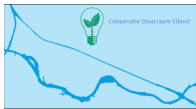
Coöperaties Duurzaam Eiland en Opgewekt Houten hebben samen met ontwikkelaar Chint besloten tot de oprichting van een omgevingsfonds voor de zonnevelden De Heul en De Knoest in Schalkwijk. Dit fonds is bedoeld voor de ondersteuning van activiteiten in de Houtense samenleving. De omvang bedraagt € 150.000 aangevuld met een jaarlijkse bijdrage van € 25.000 gedurende 15 jaar. Het fonds compenseert de coöperaties voor hun 50% eigenaarschap van de zonnevelden.

Lange voorbereiding

De voorbereiding van de zonnevelden De Heul en De Knoest, elk zo'n 26 ha groot, loopt al sinds 2020. Door de coöperaties is intensief met omwonenden, betrokken organisaties en de bevolking in Schalkwijk en Houten overleg gevoerd. Vrijwel alle wensen en aandachtspunten zijn in de plannen verwerkt. Hierdoor eindigden beide projecten in 2021 bovenaan de voorkeurslijst van de gemeente. In 2022 heeft de gemeente Houten aan beide projecten een vergunning verleend. Hierin was geregeld dat de coöperaties voor 50% in de ontwikkeling van de zonnevelden zouden deelnemen.

Situatie zonnevelden drastisch veranderd

Na 2022 is de situatie voor de zonnevelden ingrijpend gewijzigd. Door de congestie op het energienet konden de velden niet op het station in Houten worden aangesloten, maar moest een kabel worden gelegd naar het hoofdstation in Nieuwegein. Dit bracht hoge extra kosten met zich mee. Tegelijkertijd raakten de prijzen voor zonne-energie in een negatieve spiraal. Hierdoor kwam de financiering onder grote druk te staan en werd van de coöperaties een veel grotere risicodragende inbreng verwacht dan eerder was voorzien. Hierop zou de eerste 15 jaar geen of zelfs een negatief rendement worden ontvangen. Hierdoor vinden de coöperaties het onverantwoord om aan hun leden een financiële inbreng te vragen en is besloten om de 50% deelname om te zetten in het



Coöperatie Duurzaam Eiland (CDE) Opgericht 4 juni 2020

Notulen: Algemene Leden Vergadering (ALV) 2025

omgevingsfonds. De ontwikkeling en aanleg van de zonnevelden zal nu door ontwikkelaar Chint worden voortgezet. Dit is een internationaal bedrijf dat alleen in Nederland al ruim 20 zonnevelden heeft ontwikkeld. Chint verwacht in 2026 met de bouw te kunnen beginnen. De oprichting van het omgevingsfonds is hieraan gekoppeld.

Tevredenheid overheerst

Hoewel de coöperaties teleurgesteld zijn dat ze van de lokale deelname in de projecten moeten afzien, zijn ze toch tevreden over hun betrokkenheid bij de voorbereiding en ontwikkeling van de zonnevelden. Door hun inbreng zijn wensen van omwonenden en betrokken organisaties verwerkt in de plannen waardoor er veel aandacht is voor een natuurlijke inpassing in de omgeving en is er breed draagvlak ontstaan. Met het omgevingsfonds in beheer van de coöperaties profiteert ook de Houtense samenleving van de zonnevelden. Met de beoogde realisatie van de zonnevelden in 2026 wordt ook een belangrijke bijdrage geleverd aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Houten.