

Jaarverslag 2024

Coöperatie Duurzaam Eiland U.A.



Opening nieuw Zonnepark Schalkwijk door Initiatiefnemers Hans van Dijk en Groenlevn namens de gemeente Houten Wethouder Duurzaamheid Paul van Ruitenbeek op 16 Mei 2024

Schalkwijk Juni 2024



Coöperatie Duurzaam Eiland U.A.
IBAN: NL90 RABO 0356 1464 48
K.v.K. nummer :78201616
BTW : 8613.00.622.B.01
Email: info@duurzaameiland.nl

Voorwoord

In 2024 staan we als Coöperatie Duurzaam Eiland van Schalkwijk opnieuw aan de vooravond van belangrijke ontwikkelingen. Het Eiland van Schalkwijk, met zijn unieke ligging en rijke geschiedenis, blijft ons drijven om duurzaamheid en lokale betrokkenheid te waarborgen in de vele projecten die wij op ons nemen. Dit jaar kijken we met trots terug op de voortgang die we samen als gemeenschap hebben geboekt, met bijzondere aandacht voor de interne ontwikkelingen binnen ons bestuur, de verduurzaming van de regio, en de versterking van de samenwerking met externe partijen.



Gezicht op de Sint Michaelkerk in Schalkwijk

Ons streven

We zijn ons als bewoners bewust van onze verantwoordelijkheid. Ook wij zien de noodzaak van minder gebruik van fossiele energie en maken ons sterk voor opwekking van duurzame energie op het eiland. Aan woningbouw valt niet te ontkomen, we staan achter een levensvatbaar agrarisch gebied en zijn trots op de Unesco Werelderfgoed status. Duurzaamheid staat in dit alles bij ons op de eerste plaats.

Vandaar dat de Coöperatie Duurzaam Eiland in 2020 is opgericht met werkgroepen verduurzaming (isolatie), grootschalige opwekking energie (zonnenvelden), kleine windmolens, warmtescans, gezonde voeding en ruimtelijke ordening. Op deze wijze willen we opkomen voor de eigenheid en de belangen van alle inwoners, in harmonie met de mooie natuur om ons heen.

Bert Smit
Voorzitter Coöperatie Duurzaam Eiland



Coöperatie Duurzaam Eiland U.A.
IBAN: NL90 RABO 0356 1464 48
K.v.K. nummer :78201616
BTW : 8613.00.622.B.01
Email: info@duurzaameiland.nl

Inhoudsopgave

[1 Operationele activiteiten](#)

[1.1 Warmtescans, verduurzaming gesprekken en adviesgesprekken](#)

[1.2 Informatiebijeenkomsten](#)

[1.3 Witgoedactie](#)

[1.4 Gemeente- en Rijksmonumenten](#)

[2 Opwekken van energie](#)

[2.1 Inleiding](#)

[2.2 Grote zonnenvelden en netwerkverbindingen](#)

[2.3 Zon Op Dak](#)

[2.4 Kleine windmolens & kleine zonnenvelden](#)

[3 Bestuurlijke zaken](#)

[3.1 Professionalisering](#)

[3.2 PR en Communicatie](#)

[3.3 Personele bezetting](#)

[3.4 Overleg met andere organisaties](#)

[3.4.1 De Energietafel](#)

[3.4.2 Politieke betrokkenheid](#)

[3.4.3 Kascommissie](#)

[3.4.4 Overige contacten](#)

[4 Nawoord](#)



Coöperatie Duurzaam Eiland U.A.

IBAN: NL90 RABO 0356 1464 48

K.v.K. nummer :78201616

BTW : 8613.00.622.B.01

Email: info@duurzaameiland.nl

1 Operationele activiteiten

1.1 Warmtescans, verduurzaming gesprekken en adviesgesprekken

Een team van opgeleide vrijwilligers komt langs om infraroodopnames te maken. Zo kunnen warmtelekken en koudebruggen opgespoord worden. We kijken niet alleen naar de kosten maar ook naar de verhoging van het wooncomfort. Een warmtescan kan alleen in bepaalde omstandigheden gemaakt worden en kan daarom alleen in de winter uitgevoerd worden.

Het interpreteren van deze warmtefoto's vereist zorgvuldigheid, omdat ze afhankelijk zijn van verschillende factoren, zoals de bouwkundige constructie, binnentemperatuur en omgevingsfactoren. Reflecties van de grond, nabijgelegen gebouwen en zelfs de koude hemel kunnen invloed hebben op de warmtebeelden. Elk warmtescanrapport bevat opmerkingen en observaties van de vrijwilligers, die na veel ervaring met de foto's een goed beeld hebben van wat opvalt bij de woningen.

Gewoonlijk biedt een warmtescanrapport inzicht in wat er nodig is om de woning te verduurzamen. Voor verdere adviezen kunnen bewoners een vervolgspraak maken voor een verduurzaming gesprek met de Coöperatie Duurzaam Eiland.

	Voor veel bewoners, vooral van grotere woningen en boerderijen, is het verduurzamingsproces financieel uitdagend. Hoewel de waarde van deze woningen vaak hoog is, kunnen de stookkosten een aanzienlijk deel van het gezinsbudget opslokken. Dit maakt het voor sommige bewoners moeilijk om de noodzakelijke verduurzamingsmaatregelen, zoals het upgraden van het energielabel van G naar D, te realiseren. De financiële drempels kunnen zelfs de sociale cohesie binnen de gemeenschap ondermijnen, omdat bepaalde groepen niet in staat zijn om mee te doen aan de energietransitie.
--	--

Het Scanteam heeft in 2024 in totaal 20 warmtescans van woningen uitgevoerd, waarvan 80% in Schalkwijk en 20% in Tull en 't Waal en 't Goy.

1.2 Informatiebijeenkomsten

We komen graag langs om samen de wensen en mogelijkheden voor een duurzaam en toekomstbestendig huis te bespreken. Daarbij wegen we de investeringen en kosten af tegen de opbrengsten en wat daarbij voor jou belangrijk is.

Aantal Algemene bijeenkomsten: 15

Aantal keukentafelgesprekken: 86



Coöperatie Duurzaam Eiland U.A.
IBAN: NL90 RABO 0356 1464 48
K.v.K. nummer :78201616
BTW : 8613.00.622.B.01
Email: info@duurzaameiland.nl

1.3 Witgoedactie

Zonneparkeigenaar Hans van Dijk en de bouwer van het park Groenleven hadden de wens met het zonnepark iets terug te doen voor de lokale bevolking. Ze hebben een fonds opgezet om mensen met een kleine beurs te helpen met verduurzamen. Door het vervangen van energieslurpend witgoed door meer energie-efficiënte modellen, wordt niet alleen het milieu geholpen, maar worden ook de financiële lasten van huishoudens verlicht.

Aan de Coöperatie Duurzaam Eiland (CDE) is gevraagd de uitvoering hiervan te regelen.

Door de focus te leggen op mensen met een laag inkomen komt het direct ten goede komt aan degenen die het het meest nodig hebben. Het onderstreept ook het belang van inclusiviteit en het verminderen van sociale ongelijkheid in de energietransitie. Het is een mooi voorbeeld van hoe duurzaamheidsinitiatieven sociaal rechtvaardig kunnen zijn.



In 2024 is bij 36 huishoudens oud witgoed vervangen.

1.4 Gemeente- en Rijksmonumenten

Een ander belangrijk aspect van het verduurzamingsproject in Houten betreft de gemeente- en rijksmonumenten. Deze panden zijn gebonden aan strikte richtlijnen en regelgeving, die het lastig maken om ingrijpende verduurzamingsmaatregelen door te voeren. De bescherming van het culturele erfgoed moet altijd in balans worden gebracht met de noodzaak om energieverbruik te reduceren en de ecologische voetafdruk te verkleinen.



Dit vraagt om creatieve en zorgvuldige oplossingen die zowel de historische waarde van het gebouw respecteren als de verduurzaming mogelijk maken.

In 2024 is er 6x geadviseerd bij 2x rijksmonumenten.

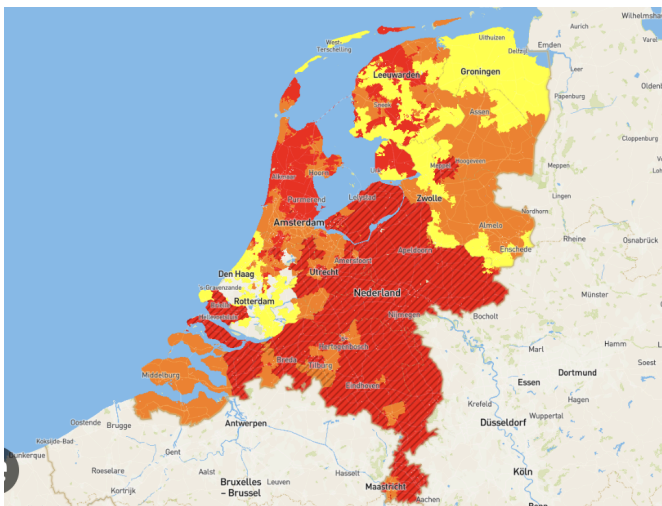


Coöperatie Duurzaam Eiland U.A.
IBAN: NL90 RABO 0356 1464 48
K.v.K. nummer :78201616
BTW : 8613.00.622.B.01
Email: info@duurzaameiland.nl

2 Opwekken van energie

2.1 Inleiding

Houten is voortvarend bezig op het gebied van de energietransitie. Er wordt volop geïsoleerd, daken worden belegd met zonnepanelen, het aantal grote windmolens zal worden uitgebreid en vergunningen zijn vergeven voor de aanleg van grote zonnevelden in het buitengebied. Zonder slag of stoot gaat dat niet.



De grote windmolens stuiten op bezwaren onder de bevolking en de aan te leggen zonnevelden dreigen hun energie niet kwijt te kunnen door de netcongestie. Het buitengebied rond Schalkwijk, Tull en 't Waal en 't Goy is een bijzondere plek, met veel ruimte en relatief weinig bewoners.

Deze idyllische rust staat onder druk door de groeiende behoefte aan energietransitie en andere ontwikkelingen zoals recreatie, waterwinning en duurzame energieprojecten zoals zonnevelden en windmolens. Dit legt een speciale uitdaging op het gebied.

2.2 Grote zonnevelden en netwerkverbindingen



Een van de grootste uitdagingen in 2024 waren de zonnevelden, waar veel tijd en energie in is gestoken. De kosten van de netaansluiting bleken aanzienlijk hoger dan aanvankelijk voorzien, wat de voortgang van de projecten bemoeilijkte. Via Doe Bv, waar CDE voor 50% aandeelhouder is, hebben we echter veel energie gestoken in het vinden van oplossingen voor deze hoge kosten. Samen met onze partners

Opgewekt Houten blijven we zoeken naar manieren om de zonnevelden verder te ontwikkelen en de noodzakelijke netaansluiting op een kostenefficiënte manier te realiseren.



Coöperatie Duurzaam Eiland U.A.
IBAN: NL90 RABO 0356 1464 48
K.v.K. nummer :78201616
BTW : 8613.00.622.B.01
Email: info@duurzaameiland.nl

2.3 Zon Op Dak

Op het eiland van Schalkwijk zijn vrijwel alle dakconstructies verschillend. CDE helpt mensen op het eiland van Schalkwijk met het installeren van zonne-energiesystemen. Voor elk dak worden aparte plannen en schetsen gemaakt. Als CDE vinden we het belangrijk dat de eigenaren, vooral boeren, goed geïnformeerd zijn en betrokken worden bij de beslissingen.

CDE adviseert ook over technische problemen, zoals asbest, zwakke daken en congestie. Ze geven informatie, zoeken naar financiële steun en maken berekeningen. Het hele proces kost veel tijd en overleg, vooral vanwege de grote investeringen en het regelen van aansluitingen bij Stedin.

Aantal gesprekken: 3

2.4 Kleine windmolens & kleine zonnevelden

De energietransitie binnen de gemeente Houten gaat niet zonder slag of stoot. De grote windmolens stuiten op bezwaren onder de bevolking en de aan te leggen zonnevelden dreigen hun energie niet kwijt te kunnen door de netcongestie.

In dit kader pleit de CDE voor betere regelgeving die het mogelijk maakt in het buitengebied kleine windmolens en kleine zonnevelden te plaatsen.

CDE pleit ervoor dat kleine windmolens en kleine zonnevelden als serieuze opties worden beschouwd voor de energietransitie. De gemeente houdt dat nu nog tegen. In andere delen van het land en ook in de gemeente Wijk bij Duurstede (6 kleine windmolens) is men al wel zover. CDE dringt erop aan dat het college B&W voortvarend met wetgeving aan de slag gaat.





Coöperatie Duurzaam Eiland U.A.
IBAN: NL90 RABO 0356 1464 48
K.v.K. nummer :78201616
BTW : 8613.00.622.B.01
Email: info@duurzaameiland.nl

3 Bestuurlijke zaken

3.1 Professionalisering

In 2024 hebben we veel tijd en energie gestoken in het verder professionaliseren van de interne organisatie van de Coöperatie. Dit was van groot belang om de samenwerking met externe partijen, zoals banken, de belastingdienst, de Kamer van Koophandel en verzekeraars, te verbeteren. We hebben de administratieve processen geoptimaliseerd en interne procedures aangescherpt, wat ons in staat stelt om als organisatie efficiënter en transparanter te opereren.

3.2 PR en Communicatie

- A. Website. Up to date houden en berichten geplaatst. 8
 - a. Waar zijn de warmtelekken? Meld u aan voor de infrarood warmtescan.
 - b. Uitnodiging voor de Algemene Ledenvergadering Coöperatie Duurzaam Eiland
 - c. Gedeputeerde van de provincie Utrecht bezoekt projecten in Schalkwijk
 - d. Het koelen van fruit met zonne-energie aan de Achterdijk 21,
 - e. Aquathermie uit oppervlaktewater bij Fort Honswijk en
 - f. Pannenkoeken bakken (bij Pand Pannenkoek) met zonne-energie, opgewekt boven een carport.
 - g. Bezoek SGP aan Schalkwijk
 - h. Dagboek drie dagen burgerberaad
- B. Deelname aan bijeenkomsten van gezamenlijke initiatieven Houten (ERH, COH, Impact, CDE) om in het Houtens Nieuws artikelen te plaatsen in kader duurzame energie.
 - a. Aantal online bijeenkomsten: 8
 - b. Aantal artikelen geplaatst in Houtens Nieuws door de gezamenlijke initiatieven: 4
 - c. Fruittoogst en de energietransitie
 - d. Fossielvrije bedrijfsvoering
 - e. Witgoedactie in Schalkwijk dankzij komst zonnepark
 - f. Geen nieuwe zonnevelden en windmolens meer in Houten
- C. Digitale Nieuwsbrief. 3
 - a. Januari. Geopend 61% van 343 adressen
 - b. Oktober. 62,3 geopend van 340 adressen
 - c. November. 63,3 geopend van 344 adressen

3.3 Personele bezetting

In 2024 onderging ons bestuur belangrijke veranderingen. Gertjan Windhorst, een van de oprichters en een drijvende kracht achter de Coöperatie, heeft besloten zich terug te trekken uit het bestuur. Gertjan heeft het eiland veel gegeven en zijn inzet wordt enorm gewaardeerd. Zijn vertrek markeert een nieuw hoofdstuk voor het bestuur, waarin we met enthousiasme verder gaan met het realiseren van de doelstellingen van de coöperatie.

Fred Dekker is toegetreden tot het bestuur en neemt de portefeuille van Penningmeester op zich. Fred brengt een schat aan ervaring en een scherp financieel inzicht mee, waarmee we de financiële gezondheid van de coöperatie verder kunnen waarborgen.

Daarnaast is Chris Baas benoemd als secretaris van het bestuur. Chris is al jarenlang actief in de regio en zijn betrokkenheid bij de Coöperatie is van groot belang voor het versterken van de onderlinge communicatie en het stroomlijnen van de bestuurlijke processen.

Als bestuur zijn wij ons aan het oriënteren op onze scope en afwegingen over waar we ons in de toekomst mee bezig willen houden. We willen ons niet alleen richten op het realiseren van duurzame energieprojecten, maar ook meer aandacht besteden aan de maatschappelijke verantwoordelijkheid die we dragen voor de regio en haar bewoners.



Coöperatie Duurzaam Eiland U.A.
IBAN: NL90 RABO 0356 1464 48
K.v.K. nummer :78201616
BTW : 8613.00.622.B.01
Email: info@duurzaameiland.nl

3.4 Overleg met andere organisaties

3.4.1 De Energietafel

In 2024 heeft de Energietafel, het overleg van maatschappelijke initiatieven in de gemeente Houten, maandelijks vergaderd. Hier werden verschillende initiatieven op elkaar afgestemd en vond kruisbestuiving plaats tussen verschillende partijen. De samenwerking binnen de Energietafel is van groot belang voor het stimuleren van duurzame initiatieven in de regio. Er zijn in 2024 7 bijeenkomsten geweest

3.4.2 Politieke betrokkenheid

Om de afstemming met de lokale politiek te waarborgen, heeft CDE in 2024 diverse bijeenkomsten belegd met politieke partijen en provinciale vertegenwoordigers. Dit is van groot belang om het buitengebied van Schalkwijk op de kaart te krijgen en te behouden als waardevol en duurzaam gebied. De gesprekken met politiek en beleidsmakers hebben ons geholpen om onze standpunten duidelijk te maken en de samenwerking met de gemeente en provincie verder te versterken.

3.4.3 Kascommissie

In 2024 is de kascommissie ingesteld, waarmee we een deskundige en onafhankelijke controle hebben over onze financiële administratie. De adviezen die hieruit voortkomen zijn waardevol en hebben ons geholpen om onze financiën nog verder te professionaliseren.

3.4.4 Overige contacten

- Met de koepelorganisatie Energie van Utrecht heeft met enige regelmaat periodiek overleg over organisatorische en inhoudelijke zaken.
- In 2024 hebben we als CDE 5 overleg gehad
- De corporaties in het Kromme Rijngebied hebben gezamenlijk een afstemmingsoverleg, in 2024 zijn er 2 overlegmomenten geweest.
- Zonnevelden, er zijn 8 gesprekken over de te ontwikkelen zonnevelden De Heul en De Knoest. Veelal samen met partner Coöperatie Opgewekt Houten, met STEL Driebergen (Adviesbureau duurzame energieprojecten) en ontwikkelaar Chint Solar.
- Algemene bijeenkomsten, in 2024 zijn er 3 algemene bijeenkomsten geweest op het Eiland van Schalkwijk
- Met de fracties van de gemeenteraad Houten heeft CDE jaarlijks overleg deze bijeenkomsten hebben in 2024 6 keer plaatsgevonden
- De provinciale contacten hebben in 2024 2 maal plaatsgevonden.

4 Nawoord

Onze activiteiten kunnen alleen maar succes boeken als er sprake is van wederzijds vertrouwen is tussen bewoners en bestuur. Dit vertrouwen is in 2024 verder versterkt, wat ons als bestuur en als gemeenschap veel energie geeft. We blijven ons inzetten om als vrijwilligers met enthousiasme en gedegenheid de verduurzaming van het Eiland van Schalkwijk voort te zetten.

Het Eiland van Schalkwijk blijft een uniek gebied waar de bewoners zich inzetten voor een duurzame en toekomstgerichte regio. We hebben veel bereikt in 2024, maar er ligt nog een grote opgave voor ons. Als bestuur blijven we ons inzetten om in harmonie met de natuur en met respect voor de belangen van de gemeenschap de regio verder te verduurzamen.

Wij kijken met vertrouwen naar de toekomst en naar de rol die wij als Coöperatie kunnen spelen in de energietransitie en het behoud van onze prachtige regio.