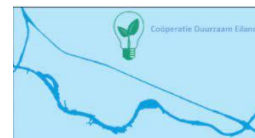


**Verantwoording gemeentelijke subsidie verstrekking 2022.**

**Coöperatie Duurzaam Eiland U.A.**



**Schalkwijk Januari 2023**



# Coöperatie Duurzaam Eiland (CDE).

## A. INLEIDING

### A.1 PROFIJT voor iedereen

Het Eiland is een “Landjuweel” begrensd door de Lek, het Lekkanaal en het Amsterdam – Rijnkanaal. Het gebied begint en eindigt met prachtige historische sluisen die voor de moderne scheepvaart beschikken over aangepaste kolken. Een mooi voorbeeld van verleden en heden bij het betreden of verlaten van het Eiland.

De komst van de sluisen bracht een immense verandering. Waar sloten eerst droog stonden staat er nu het gehele jaar water in. De energie transitie waar we nu volop mee bezig zijn zal eveneens grote veranderingen teweegbrengen.

Projectontwikkelaars anticiperen op veranderingen door het verwerven van grondposities. Veel agrarische bedrijven komen door die ontwikkelingen steeds verder in de knel.

Tel daarbij op, de steeds strenger wordende regelgeving waaraan de boer moet voldoen en het medicijn om te overleven wordt dan vanzelf schaalvergroting. Waren er rond 1960 tientallen agrarische bedrijven actief op het Eiland van Schalkwijk met een gemiddelde bezetting van 30 koeien op 30 Ha landbouwgrond nu is dat 300 stuks melkvee op tientallen Ha grond! De schaarsheid aan landbouwgrond is waarneembaar.



Daar komt bij dat heden ten dage men de ruimte nodig heeft voor de energietransitie waarmee men bepaalde Klimaat Doelstellingen wil gaan halen. Het Eiland zal daarvoor grond beschikbaar moeten stellen. De Coöperatie Duurzaam Eiland (CDE) wil van die bedreiging een kans maken door samen met de bewoners te werken aan een duurzaam en toekomstbestendig Eiland op een wijze dat bewoners van sluis tot sluis met elkaar verbonden blijven. Wat voor de bewoners van het Eiland in het algemeen is gezegd geldt in feite voor alle betrokkenen van het buitengebied dat gelegen is in de gemeente Houten in welke gemeente ook CDE gevestigd is.

CDE is een initiatief van de plattelandsbewoners.

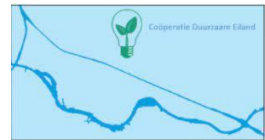
Plattelandsbewoners zijn nauw verbonden met de grond omdat het voor hen een verdienmodel en/of een belevingsmodel is. Dit betekent dat de ruimtelijke invulling hen nauw aan het hart ligt. De CDE organiseert de bewoners van de dorpen en verbindt ze met de andere inwoners van Houten. Iedereen moet invloed kunnen uitoefenen vanaf de planfase tot het moment van sloop van het project en in de tussenliggende periode. Vandaar dat het lidmaatschap gratis is.

Bij de presentatie van het Klimaatakkoord heeft het kabinet aangegeven te streven naar 50% lokaal eigendom bij de opwekking van grootschalige energieprojecten. Dit betekent dat het eigendom komt te liggen bij lokale financiers. CDE wil dat financiers een redelijke vergoeding krijgen voor de ingebrachte gelden maar dat de daarna resterende winst voor de gemeenschap kan worden aangewend. Vandaar de slogan geen winst voor enkelingen maar Profijt voor Iedereen. CDE functioneert als burgerinitiatief dat op basis van de golven van de energietransitie de onderlinge band tussen de bewoners ook in de toekomst in stand kan houden op een wijze die tot “maximaal geluk voor iedereen” leidt.

### Coöperatie Duurzaam Eiland (CDE) nader beschouwd.

Voorwaarde is dat alle betrokkenen als volwaardige gesprekspartner bij de energietransitie participeren. De woon-leefomgeving mag niet verslechteren en het bestaansrecht van (agrarische)bedrijven moet worden gerespecteerd c.q. gecompenseerd. CDE als burgerinitiatief heeft Coöperatie Duurzaam Eiland U.A.

## Verantwoording 2022



er voor gekozen om de energietransitie te gebruiken om een financieel draagvlak te creëren voor het nastreven van sociaal maatschappelijke doelen.

Concreet wil CDE die doelstellingen financieren met opbrengsten uit de energieproductie zodat het uitgangspunt “profijt voor iedereen” door alle betrokkenen bij het buitengebied waar energieprojecten komen kan worden ervaren.

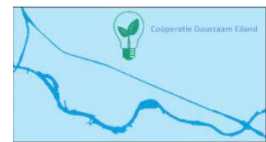
Het gaat bij “profijt voor iedereen” dus niet alleen en uitsluitend om financieel profijt maar ook en vooral om als collectiviteit invloed op de eigen woon/werk- en leefomgeving te hebben en te houden. Niet alleen voor de mensen van vandaag maar ook voor die na ons komen. Invloed op het energieproject voor en door iedereen is mogelijk van de planfase tot de sloop dus ook op de winsten gedurende de exploitatiefase. De juridische vorm van CDE (coöperatieve vereniging) sluit daar naadloos op aan.



B. Smit

Voorzitter Coöperatie Duurzaam Eiland

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.



## VERANTWOORDING BEGROTING 2022 VERSUS REALISATIE 2022

### De Coöperatie Duurzaam Eiland UA en de Energietransitie BEGROTING versus RESULTAAT

#### Leeswijzer:

CDE heeft in haar goedgekeurde begroting aangegeven welke ondersteunende acties zij in 2022 wil uitvoeren.

Bij elk onderdeel van onderstaande verantwoording wordt eerst de strekking van de begroting herhaald en vervolgens wordt onder het punt realisatie aangegeven wat er ten aanzien van het in de begroting genoemde punt feitelijk is gedaan.

In het financieel deel, overzicht kostenplaatsen, worden de uitgaven voor bepaalde onderdelen als totaal van de groep en per onderdeel van de groep versus het totaal van de groep zoals genoemd in de begroting gepresenteerd.

Veelal worden er ook activiteiten georganiseerd die tot resultaat hebben dat meerdere onderdelen van de groep daar profijt van hebben. Om dat duidelijk te maken gaan we hier bij het eerste punt "Energiebesparing" onder het punt algemeen specifieker op in.



#### 1. Energiebesparing

##### ALGEMEEN: Activiteiten 2022 met betrekking tot Energiebesparing

CDE heeft zich in 2022 volop ingezet op energiebesparing. Wat je niet gebruikt hoeft je ook niet op te wekken, het gaat uiteindelijk om de uitstoot van CO<sub>2</sub> te verminderen. Zij deed dat, zoals voorgenomen door middel van voorlichting. Deze vond veelal plaats zoals op het platteland gebruikelijk, door middel van keukentafelgesprekken voorzien van een kopje koffie met opgeklopte warme melk. De gesprekken gaven een goede basis voor persoonlijke op maat gesneden adviezen.



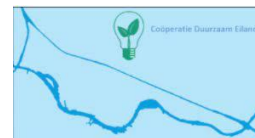
Vooraf de problematiek van het buitengebied met de vele oude en ook vaak moeilijk te verduurzamen gebouwen is op het platteland volop aanwezig. In het buitengebied is vaak een gegeven dat we te maken hebben met een rijks- of een gemeentelijk monument, dat maakt dat een grote mate van creativiteit gewenst is. Dit leidde tot tal van onder eigen regie van CDE uitgevoerde verduurzamingsprojecten. Het ombouwen van cv-installaties naar een laagtemperatuur installatie voorzien van een warmtepomp, plannen maken voor een grondgebonden zonnepaneel of een mini windmolen omdat er geen mogelijkheden zijn om op monumenten of rieten daken zonnepanelen te plaatsen. Wat veelvuldig en terugkerend aan de orde is gekomen is het plaatsen van voorzetwanden om de RC-waarde van de buitenmuren op te waarderen

##### Inzicht in de werkwijze kwalitatief en kwantitatief:

U treft van de activiteiten een lijst aan waar om privacy redenen de namen uit verwijderd zijn. Uit voornoemde anonieme lijst blijkt dat de bestuursleden ondersteund door vrijwilligers veel contacten met bewoners over voornoemde onderwerpen hebben gehad. Daarnaast waren er verschillende digitale en fysieke goed bezochte bijeenkomsten over onder andere de collectieve inkoop van zonnepanelen.



De bijlagen geven ook specifiekere beschrijvingen van zon op particuliere daken en op grote daken. Ook vindt u in genoemde bijlagen een voorbeeld van een hiervoor genoemd adviesrapport dat dient als leidraad voor een gesprek met de bewoner. Het uiteindelijke resultaat van de Energie Besparende maatregelen betreft het gezamenlijk of individueel invulling geven aan comfortabel en gezond wonen en/of werken aan het gebruiken van duurzame energie.



## 1.1 Informatiebijeenkomsten

CDE was voornemens om drie informatiebijeenkomsten te organiseren over het onderwerp “Energie Besparen”

**Realisatie:** CDE heeft een zeer succesvolle digitale bijeenkomst georganiseerd over collectieve inkoop zonnepanelen. Al snel bleek dat met persoonlijke bezoeken een nog beter resultaat werd bereikt en die werkwijze bleef leidend in 2022. Het algemeen bewustzijnsniveau werd door de persoonlijke aanpak bij de deelnemers merkbaar groter. Zie ook energiearmoede particulieren en bedrijven onder 3.1 en 3.2



## 1.2 Adviesrapporten.

CDE was voornemens om voor ca 15 locaties adviesrapporten uit te brengen.

**Realisatie:** Het aantal adviesrapporten werd 8. Het uitgebreid bespreken van de adviesrapporten bleek wederom een unieke gelegenheid om de verschillende besparingsmogelijkheden aan de orde te stellen. Naast de rapporteringen zijn er ook veel adviezen geweest die niet in een rapport zijn vastgelegd en dat zijn er circa 12 geweest.



## 1.3 Uit voeren warmte scans.

CDE was voornemens om voor minimaal 10 woningen of gebouwen warmte scans uit te brengen.



**Realisatie:** hiervoor is al aangegeven dat er van de acht scans uitgebreide rapporteringen zijn gemaakt die weer tot gedetailleerde besparingsadviezen hebben geleid.

Om de realisatie in 2023 te vergroten is een overeenkomst met NMU gesloten om CDE te helpen bij het opleiden van mensen die speciaal toegerust zijn om de voornamelijk oudere woningen op het platteland te (warmte)scannen. Hiermee speelt CDE in op de toenemende vraag waaraan CDE graag op een kwalitatief verantwoorde wijze wil voldoen.



## 1.4 Aansluitingen <80 ampère extra stimuleren.

In het kader van de aangekondigde beperking van aansluiting van energieprojecten >80 ampère heeft Stedin expliciet verklaart dat aansluitingen <80 ampère mogelijk blijven. Dat betekent dat CDE in het



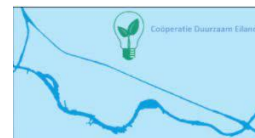
begrotingsjaar nog steviger wilde inzetten op grondgebonden oplossingen zoals zonnepanelen en windenergie. Ook wil zij experimenteren met waterstof, opslag van elektriciteit. Dit alles in het kader van het eigen gebruik.

Op het platteland gaat het vooral om oudere voornamelijk grote huizen en boerderijen die relatief veel energie vragen en waarvoor de warmteplannen met de kennis van heden geen alternatief lijken te zijn. Voor het maximaal gebruik maken van de mogelijkheden die Stedin nog kan bieden en het uitvoeren van experimenten voor de genoemde problematiek raadpleegt CDE ook externe deskundigen en/of huurt zij die zo nodig in.

- Grondgebondenoplossingen voor zonnepanelen en/of windmolens voor eigen gebruik.
- Experimenteren met waterstof, opslag van energie door batterijoplossingen ed.



# Verantwoording 2022



## Realisatie:

### Zon op land voor eigen gebruik

In januari 2022 is er een grondgebonden zonneveldje voor eigen gebruik van start gegaan. De gemeente heeft in het beleidskader, zonnevelden van 8 juli 2022, bepaald dat een klein zonneveldje alleen is toegestaan ten behoeve van de energievoorziening van een rijksmonument. Het resultaat van deze actie is overweldigend, daar het gasverbruik in 2022 met 50% kon worden verminderd. Daarbij hielp het ook dat de wamwaterboilers die gasgestookt waren werden vervangen door een warmtepomp boiler.

Omdat het beleid zonneveldjes voor eigen gebruik bij andere panden dan monumenten onmogelijk maakt werd een proforma aanvraag zon op land gedaan voor twee aansluitingen. Na diverse contacten kwam er geen resultaat, mogelijk ook vanwege de politieke constellatie. Maar daar wilde de aanvrager op een gegeven moment niet langer op wachten en dus is momenteel de aanvraag omgezet in een aanvraag voor zonnepanelen op de parkeerplaats. CDE betreurt deze gang van zaken en heeft een brief klaar over dit onderwerp die zij in februari wil aanbieden aan de gemeente met het doel om het beleid voor zon op land voor eigen gebruik in het buitengebied verruimd te krijgen.



### Wind op land voor eigen gebruik



In de loop van 2022 zijn er diverse gesprekken geweest over de mogelijkheid om kleine windmolens te plaatsen in het buitengebied. Uiteindelijk bleek ook hier het beleid te beperkend. Dat heeft ertoe geleid dat het bestuur een werkgroep heeft ingesteld die momenteel een werknootitie aan het opstellen is waarbij de uitkomst zal zijn dat de gemeente wordt gevraagd om ook op dit punt het beleid bij te stellen.

De verwachting is dat de notitie samen met de brief over zonneveldjes voor eigen gebruik in februari 2023 aangeboden kan worden aan de wethouder duurzaamheid.

## Conclusie:

De belemmeringen leveren zinvolle initiatieven op waar bestuurders en politici iets mee moeten. Bovendien leiden deze acties ertoe dat in een tijd waar de congestie problematiek een demotiverende werking heeft op initiatiefnemers, mensen toch zinvol oplossingen voor hun eigen problemen kunnen doorvoeren. Dat werkt weer motiverend voor de transitie.

Bij de hoofdstukken vier en vijf komen we daar nog op terug.

## 2. Energie opwek

### 2.1 Zonnepanelen stimuleren bij particulieren en kleine ondernemers

CDE adviseert en stimuleert particulieren en (kleine)ondernemers om hun daken met



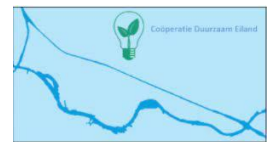
zonnepanelen te beleggen. In principe voor eigen gebruik. Hoewel CDE zich specifiek op het buitengebied richt zal zij haar activiteiten waar dat mogelijk en zinvol is op die van ERH afstemmen.

- Informeren via bijeenkomsten en informatiemateriaal
- Rapporteren en Adviseren op basis van de Rapporten
- Zo nodig ondersteunen van particulieren en ondernemers bij het realiseren
- Deskundigheidsbevordering van vrijwilligers

Resultaat: Minimaal 6 daken beleggen met zonnepanelen.

**Realisatie:** Er zijn een in 2022 in totaal met medewerking van CDE op 25 daken zonnepanelen geïnstalleerd.

Diversen gezinnen/personen en organisaties zijn door CDE begeleid.



### 2.2. Zonnepanelen stimuleren op “grote” daken.

CDE adviseert en stimuleert ondernemers met grote daken om zonnepanelen te plaatsen. In principe doen zij dat voor eigen gebruik. Als er ruimte over is dan worden de ondernemers gestimuleerd om hun dak ter beschikking te stellen aan mensen die geen geschikt eigen dak hebben. Ook kan men voor terug levering aan het net kiezen. Hoewel CDE zich specifiek op het buitengebied richt zal zij haar activiteiten waar dat mogelijk en zinvol is op die van IMPACT Houten en de Coöperatie Opgewekt Houten afstemmen.

De begrote kosten betreffen, het voeren van besprekingen, het opstellen en up to date houden van een format voor het uitvoeren van berekeningen over de te verwachten opbrengsten en kosten. Resultaat: minimaal 3 daken.

**Realisatie:** Bij 3 grote daken is de offerte doorgelopen. Bij 1 is de realisatie afgerond. De 2 anderen zijn ingepland voor installatie. De wachttijden zijn na opdracht 6 maanden!

Er zijn diverse gesprekken gevoerd om tot creatieve oplossingen te komen met als doel een haalbare business case te krijgen. Met name is ook onderzocht wat er in combinatie met de geplande zonnenvelden kan worden gedaan. De realisatie van de velden is nog te ver weg om nu al van resultaat te kunnen spreken. Belangrijk is dat zowel CDE, ontwikkelaars en initiatiefnemers met elkaar in gesprek zijn waardoor er wellicht toch nog een keer iets uit kan komen. Die hoop wordt vergroot nu intussen duidelijk is geworden dat als het om aansluitingen gaat die zwaarder zijn dan >80 ampère men op dit moment geen goedkeuring krijgt van Stedin die vervolgens verwijst naar de congestieproblematiek waardoor er niet terug geleverd kan worden.



### 2.3. Stimuleren grondgebonden energieprojecten eigengebruik

CDE vraagt in de gemeente Houten aandacht voor het stimuleren van grondgebonden energieprojecten voor eigen gebruik. Dit kan een oplossing zijn als er sprake is van een Rijks- of gemeentelijk monument, een rieten dak of een situatie waarin het esthetisch niet verantwoord is om de panelen op het dak te leggen. In het buitengebied hebben woningen zoals voormalige boerderijen en bedrijven veelal voldoende ruimte om dat te realiseren.

Kosten voor het bezoeken, het voeren van besprekingen en het opstellen via format van berekeningen over de opbrengsten en de kosten.

Resultaat: minimaal 2 zonnenvelden voor eigen gebruik.

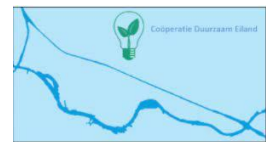
**Realisatie:** Grondgebonden energieprojecten voor eigen gebruik.



Zoals onder 1.4 is aangegeven is er In januari 2022 een grondgebonden zonnenveldje voor eigen gebruik van start gegaan. Het resultaat is overweldigend. De gemeente heeft het beleid in 2022 dusdanig beperkt dat een klein zonnenveldje voor eigen gebruik in het buitengebied vrijwel onmogelijk is. CDE is druk geweest met de gemeente en de initiatiefnemer over de aanleg van een zonnenveldje voor eigengebruik. Het pilotproject werkte dusdanig demotiverend door het uitblijven van de besluitkracht van bestuur en politiek dat dit project

door de initiatiefnemer werd ingetrokken. Dit heeft ertoe geleid dat de aanvraag door de initiatiefnemer werd omgezet in een aanvraag voor zonnepanelen op de parkeerplaats.

Conclusie: de belemmeringen leveren zinvolle argumenten op, waar bestuurders en politici iets mee moeten.



## 3. Energiearmoede

### 3.1 Particulieren

CDE streeft ernaar dat alle inwoners van Houten mee kunnen profiteren van de aanwezigheid van zonnepanelen op (zijn) dak en/of op grond. Dat betekent dat particulieren die (financiële) ondersteuning nodig hebben om mee te kunnen doen aan de transitie daarbij geholpen moeten worden. Bestuurders en vrijwilligers werken zo nodig mee aan de realisatie om de business case (financieel) haalbaar te maken.

Resultaat: minimaal 3 situaties.

#### Realisatie:

##### **CDE legt geen financiële drempels bij het verlenen van adviezen en/of diensten.**

1. CDE werkt aan het opzetten van een fonds waarbij ze de energiearmoede via twee wegen wil bestrijden. Enerzijds vanuit het oogpunt van de hoge en voor sommige mensen onbetaalbare energieprijzen en anderzijds door te kijken wat er kan worden gedaan aan verduurzaming van de woning. Het is algemeen bekend dat mensen voor wie de energienota een zware last is vanwege hun situatie, ook niet toekomen aan het nemen van maatregelen voor energiebesparing. Het zijn deze twee zaken die cumuleren bij gezinnen waar de financiën een beperkende rol spelen.



2. Onder de ouderen treft CDE vaak situaties aan waarbij naast de financiële situatie soms andere oorzaken voor het niet nemen van maatregelen kunnen worden genoemd. De woonsituatie op het platteland maakt het nemen van maatregelen soms erg ingewikkeld en de persoonlijke beperkingen dragen niet bij aan het zoeken naar een oplossing. CDE heeft in dergelijke situaties meermalen maatwerk adviezen uitgebracht. Het resultaat was dat er oplossingen konden worden aangereikt voor de duur van het te verwachten gebruik van de woning. Soms is een elektrische deken en het gebruik van verwarmd voetenmatje al een stap naar meer comfort.

3. CDE heeft ook informatie gegeven via de website, de nieuwsberichten en speciale bijeenkomsten in samenwerking met De Trossel gericht op ouderen over Energiecompensatie, de Energietoelagen en het Energie plafond. Bij de bijeenkomsten voor senioren heeft CDE dankbaar gebruik gemaakt van de ambtelijke ondersteuning vanuit de gemeente.

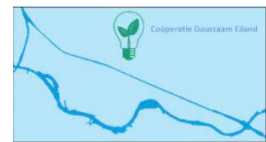


### 3.2.

#### Bedrijven

CDE wil voorkomen dat (grote)daken niet worden ingezet voor het opwekken van energie. De dakbezitters moeten geholpen worden om de belemmeringen waar zij mee te maken krijgen op te lossen. De meest in het oog sprekende belemmeringen zijn asbest, dakconstructie en de speciale behoeften. Als deze belemmeringen zich voordoen dan krijgen bedrijven de business case niet rond en zullen deze daken tot in lengte van dagen niet ingezet kunnen worden. Tegenstanders van de energie transitie wijzen herhaaldelijk op de vele lege daken. CDE wil deze vorm van energiearmoede graag de wereld uit helpen. Daarvoor zijn er bijeenkomsten georganiseerd in samenwerking met de Provincie





### 3.2.1 Asbest eraf en zonnepanelen erop



CDE wil graag een asbestvrij platteland. Zij wil met haar actie “Asbest eraf en Zonnepanelen erop” een dubbele duurzaamheidsslag maken. CDE wil de gemeente overhalen om met generieke of ad hoc oplossingen te komen.

- CDE voelt zich vanwege het draagvlak verplicht om alles te doen om zoveel mogelijk “Grote Daken” te benutten.
- Het beleggen van Grote Daken is volgens CDE, in overeenstemming met de wens van de RES.
- Het ontwikkelen van dak concepten die aansluiten op de behoefte van fruittelers, ondernemers en agrarische bedrijven is een doelstelling, vastgelegd in het Energieplan van de gemeente Houten.
- Asbestvrij maken is een belangrijk aandachtspunt. Asbest is voor een aantal eigenaren toch nog vaak een belemmering.

Beperkingen moeten daarom zoveel mogelijk worden opgeheven. Het kan en mag niet bij woorden blijven.

Bestuurders en vrijwilligers van CDE werken zo nodig mee aan de realisatie om de business case financieel haalbaar te maken.

**Realisatie: zie onder 3.2.4**

### 3.2.2 Dakconstructie

Dikwijls is er sprake van een dakconstructie die niet meer voldoet als het dak wordt verzwaard met zonnepanelen. CDE wil zo mogelijk ook dakconstructieproblemen mee helpen oplossen.

**Realisatie: zie onder 3.2.4**

### 3.2.3 Behoeften

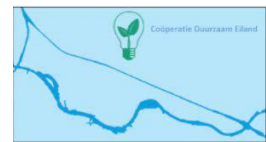
Dak concepten die aansluiten op de behoefte van fruittelers, ondernemers en agrarische bedrijven is een doelstelling in het Energieplan van Houten. Er is dikwijls een afwijkende creatieve en innovatieve aanpak nodig. Afwijkende oplossingen komen niet van de grond als er geen hulp komt. CDE wil ook deze ondernemers graag bijstaan.

**Realisatie: zie onder 3.2.4**

### 3.2.4 Financiën

De financiën zijn op zich ook een belemmering. In de praktijk is de business case onder bovengenoemde omstandigheden zonder een financiële bijdrage niet rond te krijgen. Asbest eraf en zonnepanelen erop zou een dubbele verduurzamingsslag betekenen. Bij het oplossen van de problemen met de dakconstructie kunnen ook slagen worden gemaakt. Het creatief meewerken aan innovatieve oplossingen om de vervulling van de behoeften van verschillende ondernemers rond te krijgen, schept ook kansen die de energieopwekking vergroten. Oplossingen zullen zonder een financiële ondersteuning moeilijk realiseerbaar zijn. Een beperkte financiële bijdrage, gevoegd bij de zelfregulerende kracht van het buitengebied kunnen het verschil maken. In het geval van deze ondernemers speelt dus ook het punt energiearmoede.

## Verantwoording 2022



De bijvangst is dat alleen al het werken aan het oplossen van de belemmeringen bij grote daken het begrip voor de Energie Transitie vergroot. Tegenstanders kan dan uitgelegd worden wat er allemaal wordt gedaan om het gebruik van daken te optimaliseren.

Resultaat: beleggen van 3 asbestdaken en een zestal adviezen over dakconstructiebehoeften en financiën

### Realisatie: groep 3.2.1 t/m 3.2.4

CDE heeft over bovengenoemde problemen met het college van burgemeester en wethouders gecorrespondeerd en heeft daarover ook gesprekken gevoerd met de verantwoordelijk wethouder. Er kwamen helaas geen oplossingen die van invloed konden zijn op de resultaten van het onderhavige verslagjaar. Dat wil niet zeggen dat er werkende weg geen resultaat is behaald.

Het werken aan bovengenoemde belemmeringen en vooral de vele persoonlijke contacten hebben de bereidheid tot meewerken en het zoeken naar oplossingen bij dak eigenaren doen groeien. In Q 4 van 2022 heeft de provincie subsidiemogelijkheden afgekondigd die de business case onder bovengenoemde omstandigheden aanzienlijk verbeteren.

De Provincie Utrecht wil meer daken en parkeerterreinen benutten voor zonnepanelen. Om daar de belanghebbenden in tegemoet te komen kunnen initiatiefnemers subsidie aanvragen.

Er kan subsidie aangevraagd worden als er belemmeringen zijn voor zon op dak. Hieronder vallen:

1. Technisch geschikt maken van het dak voor zonnepanelen, waaronder:

- \*Het constructief versterken van het dak om de installatie van PV-panelen mogelijk te maken;
- \*De aanschaf en installatie van duurdere lichtgewicht PV-panelen als alternatief voor een constructie die aantoonbaar onvoldoende draagkracht heeft voor het plaatsen van conventionele PV-panelen;
- \*Het verwijderen van het asbesthoudend materiaal dat toegepast is als dakbedekking voordat er PV-panelen kunnen worden geplaatst;
- \*Een combinatie van bovenstaande.

2. Solar carports

- \*De aanleg van een draagconstructie of vervanging of versteviging van de fundering voor een draagconstructie dat noodzakelijk is om PV-panelen op een parkeerterrein te installeren;

3. Netcongestie oplossingen (zowel individueel als collectief), zoals:

- \*Het oplossen van een netcongestieprobleem dat noodzakelijk is om de realisatie van een zon op een (bedrijfs-)dak of zon op een parkeerterrein mogelijk te maken;
- \*Het opslaan, door bijvoorbeeld een buurtbatterij, en het verdelen van elektriciteit als oplossing voor een buurt, wijk of andere lokale energiegemeenschap om de productie van hernieuwbare elektriciteit uit te kunnen breiden. Hierbij gaat het om projecten die niet onder de vorige categorie vallen.

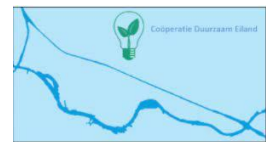
We hebben met betrekking tot de bovenvermelde subsidieregeling een informatieavond gehouden



met ambtelijke ondersteuning van de provincie. De bijeenkomst vond in de maand november plaats en werd gehouden in de Wiese. Belangstellenden konden zich daarvoor inschrijven. Indien nodig verleent CDE-ondersteuning bij subsidieaanvragen. Nog voor de jaarwisseling is dat in twee gevallen ook daadwerkelijk gebeurd. Als de aanvragen worden toegekend zoals ingediend dan zullen er rap nog meer projecten volgen.

Concluderend kunnen we zeggen dat het zoeken naar oplossingen van de genoemde belemmeringen de basis heeft gelegd om resultaat te gaan bereiken.

# Verantwoording 2022



## 4. Zonnevelden

### 4.1 Collectief lokaal eigendom

CDE streeft zoals op meerdere plaatsen aangegeven naar 100% eigendom van de energieprojecten in het buitengebied.

CDE is daarvoor een samenwerking aangegaan met COH zodat het eigendomsstreven een zaak is geworden voor de gehele gemeente Houten. CDE streeft ook naar samenwerking met de overheid zodat dit beleidspunt een reële kans krijgt.

Bestuurders en Vrijwilligers van de coöperaties hebben zich ingezet voor de inpassing van de zonnevelden in het landschap terwijl men ook werkte aan het draagvlak in de omgeving.

Voor het inhuren van expertise en materialen werd in de begroting een bedrag opgenomen. De verwachting was dat van serieuze kans hebbende initiatiefnemers en ontwikkelaars een bijdrage gevraagd kon worden.



Resultaat: CDE zal naar verwachting bij een drietal projecten betrokken worden.

### Realisatie:

#### Collectief Lokaal Eigendom

Het meewerken aan de plannen samen met ontwikkelaars gebeurde op basis van het “Beleidskader Zonnevelden”. Daarbij ging CDE alleen in zee met ontwikkelaars die het eens waren met het feit dat de zonnevelden uiterlijk bij de oplevering aan CDE zouden worden/zijn overgedragen. De ingediende plannen waar CDE bij betrokken was eindigden op de plaatsen 1,2, en 4. Daar de eerste drie genomineerde plannen de 55 ha vol maakten was de vierde nominatie niet meer relevant. Waarbij CDE veel aandacht besteed heeft aan nazorg aan de betrokken familie, waarvoor de 4e plaats toch een menselijk drama is. Hun toekomst perspectief lag in de realisatie van grootschalig “zon op land” Familie en CDE hebben zich heel veel moeite getroost om er een prachtig project van te maken. Alle partijen inclusief de omwonenden raakten er werkende weg van overtuigd dat dit project de omgeving zou opwaarderen. Komende van de troosteloze kanaalkant richting het verdrinken bos zou de inrichting van het veld een climax aan natuurbeleving geven als men voor bestemming verdrinken bos zou kiezen. Spiegelbeeldig werkt het niet anders.

De rest van het jaar werd er vooral voorwaardenscheppend gewerkt ten behoeve van de gegunde zonnevelden.

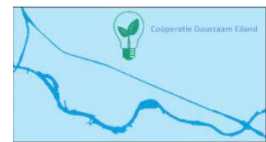
- \*werken aan de aanvraag van de definitieve vergunningen
- \*werken aan de netwerkaansluiting.
- \*werken aan de aanvraag voor de SDE-subsidie,
- \*werken aan de behandeling bezwaarschriften Zonneweide De Heul.
- \*communicatie met de aan- en omwonenden.

#### Werken aan de financiering

Het belangrijkste aspect dat resteert nadat aan bovengenoemde voorwaarden is voldaan is het financieringsaspect. De stappen die in 2022 zijn gezet hebben boven verwachting goed gewerkt. Het succes stelt de coöperaties voor de enorme uitdaging omdat ze er nu voor moeten zorgen dat er tijdig financiële middelen beschikbaar zijn om de ontwikkelaar uit te kunnen kopen. Deze uitdaging succesvol afronden is voor onze coöperaties met een eigen vermogen dat in geen verhouding staat tot de benodigde investeringen geen sinecure. CDE voelt zich verantwoordelijk voor de belofte aan de bewoners dat de zonnevelden een zaak van ‘profijt voor iedereen’ zal zijn.

CDE heeft samen met COH een werkgroep financiering aan het werk gezet om deze uitdaging tot een goed einde te brengen. De werkgroep werkt nauw samen met adviseurs en de ontwikkelaar aan een

## Verantwoording 2022



haalbare businesscase. De onzekere tijd waarin we momenteel verkeren maakt dat er dit jaar landelijk 1458 minder projecten opgeleverd zijn dan in 2021. Zonneflits 2-2023 stelt dat het gaat om 36%. CDE wil zich hierdoor niet uit het veld laten slaan en bereidt de weg voor om de overheid erop te wijzen dat samenwerking met een burgerinitiatief zoals CDE dat heeft vormgegeven mogelijk is. Als men die uitgestoken hand wil pakken krijgt CDE maximale zekerheid om dit door burgers gedragen initiatief ook in deze tijd een kans van slagen te geven.



Parallel aan dit alles heeft CDE er in het onderhavige boekjaar alles aan gedaan om de basis te leggen om voldoende middelen te genereren zodat zij zich de komende jaren goed kan voorbereiden op haar toekomstige taak. Gewerkt is er aan een programma dat voor de komende twee jaar de route uitstippelt om de energieprojecten professioneel te structureren.

CDE wil in 2025 klaar zijn om de energieprojecten op een verantwoorde wijze te kunnen exploiteren. Private en/of institutionele beleggers moeten erop kunnen rekenen dat zij zakendoen met een adequaat functionerende en op continuïteit gerichte organisatie.

De provincie Utrecht heeft voor de werkzaamheden die voor de zogenaamde professionaliseringsslag in de jaren 2023 en 2024 gedaan zullen worden, recentelijk de financiële middelen beschikbaar gesteld.

In 2022 werd de juridische structuur voor de energieprojecten uitgedacht. Nu wordt er gewerkt aan de uitwerking van de eerder gemaakte afspraken met de ontwikkelaar. Daarbij staat centraal de wijze van inbreng van de energieprojecten in de door CDE samen met COH opgerichte entiteiten, waarbij ook de financieringsproblematiek een belangrijke hobbel is die genomen moet worden.



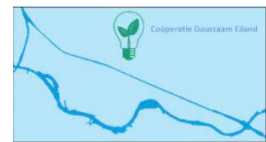
### 4.2 Sociaal maatschappelijk ondernemen

CDE heeft geen winstoogmerk. Daarom zal zij een commissie of projectgroep in het leven roepen die bij een eigendom van 50% of meer, het budget dat beschikbaar is gesteld voor maatschappelijke en sociale doelen eerlijk en evenwichtig verdeelt. In gevallen dat CDE geen of slechts een beperkt eigendomsrecht heeft kunnen verwerven zal zij zich hard maken dat de exploitant middelen beschikbaar stelt die worden gestort in een gebiedsfonds. CDE gaat er op voorhand vanuit dat één op de twee projecten met een gebiedsfonds gerealiseerd zullen worden.

Resultaat: CDE zal voorbereidingen treffen voor de samenstelling van de hiervoor genoemde commissie en ook zal zij in de situatie dat er sprake is van een gebiedsfonds, actie ondernemen om een dergelijk fonds (mede) op te richten.

**Realisatie:** De successen die zijn behaald hebben ertoe geleid dat CDE de mogelijkheid krijgt om samen met COH voor 100% eigenaar van de energieprojecten te worden. Dat betekent dat de leden te zijner tijd zelf deze zaken kunnen regelen. In deze fase is het onderhandelen van de eigendom aan de orde



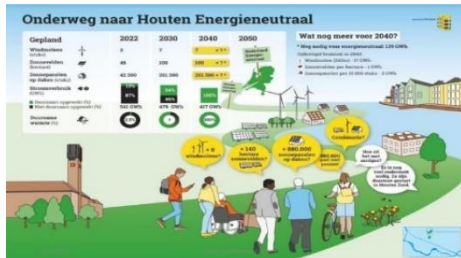


en niet het gebiedsfonds. De leden bepalen straks zelf hoe de verdeling van overwinsten conform de statuten aan sociaal- maatschappelijke doelen worden besteed.

### 4.3 CDE als energieleverancier

CDE streeft ernaar om energieleverancier te worden. Haar bedoeling daarmee is dat zij energie met korting aan lokale ondernemers en particulieren kan verkopen. In 2022 zal er nog geen sprake zijn van enige energieproductie zodat voor deze post nog geen kosten werden begroot.

**Realisatie:** Hoewel nog niet aan de orde, wordt er al wel met de politiek en met bestuurders over dit onderwerp gesproken. Gelet op de internationale spanningen, de oplopende rente en de snel stijgende inflatie kan het aangaan van langdurige leveringscontracten nodig zijn om tot een sluitende businesscase te komen. Als burgerinitiatief wil CDE ervoor zorgen dat Houten ook voor wat betreft de energie zelfvoorzienend wordt. Continuïteit van de energievoorziening is een hoge prioriteit die CDE zich heeft gesteld, met de nadruk op Lokaal voor Lokaal.



### 4.4 Initiatiefnemers en ontwikkelaars

CDE zal zonnepark initiatiefnemers (3) en ontwikkelaars (2) met plannen waarvan het draagvlak bij de gemeenschap is gebleken c.q. is te verwachten, zoveel mogelijk ondersteunen met als uitgangspunt het “Beleidskader Zonnevelden Gemeente Houten”. CDE streeft naar 100% eigendom gedurende de exploitatieperiode waardoor ze blijvend kan werken aan innovatie en plannen die met name het probleem van de piekbelasting op het net oplossen of verminderen.

Genoemd uitgangspunt wordt door CDE ook als voorwaarde gesteld als zij gevraagd wordt deel te nemen in een energieproject met een of meer andere partijen.

Zoals voor de gezamenlijke ontwikkeling van beleid ter voorkoming van piekbelasting en het lanceren van innovatieve plannen inclusief het invoeren van de hulp van deskundigen. Aan initiatiefnemers en ontwikkelaars zal ook een bijdrage worden gevraagd.

Resultaat dat mag worden verwacht betreft minimaal 3 initiatiefnemers en 2 ontwikkelaars.

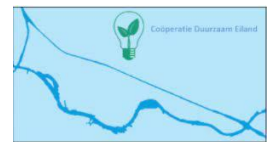
**Realisatie:** Hiervoor is al uiteengezet dat het hoogste doel te weten 100% eigendom dat CDE voor ogen had, dichterbij is gekomen. De projecten Stroomveld De Knoest en Zonneweide De Heul waar CDE-afspraken met de ontwikkelaar over heeft ter verkrijging van de eigendom, werden door de gemeente op de eerste en tweede plaats genomineerd.

Voor wat betreft de innovatieve oplossingen voor de problemen die er zijn met betrekking tot de businesscase annex financiering en de netaansluiting annex congestie problematiek is het nodige in gang gezet.

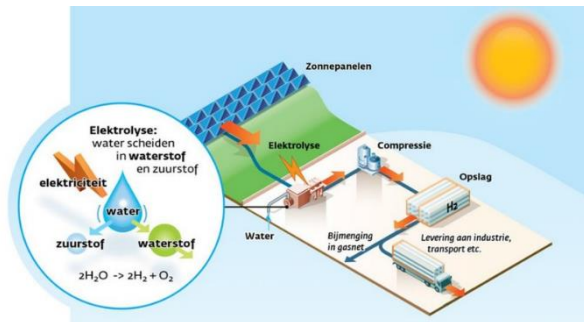
Onder 4.1 “werken aan de financiering” heeft u kunnen lezen wat er op dit punt zoal gedaan wordt.



## Verantwoording 2022



Gerelateerd aan de congestieproblematiek en tevens aan de business case en de financiering speelt met name het niet kunnen aansluiten op het in aanbouw zijnde onderstation aan de Schalkwijkse brug een rol. Het station is vol dus moeten de hiervoor genoemde projecten uitwijken naar Nieuwegein.



Een verschil voor de business case van ca €4 mln. CDE spant zich in om naar alternatieven te kijken waardoor een mogelijke aansluiting op het onderstation aan de Schalkwijkse brug misschien toch realiseerbaar wordt. Hoewel de ideeën nog in een pril stadium zijn denkt CDE bijvoorbeeld aan het omzetten van overtollige zon en/of windenergie in waterstof. CDE is volop doende draagvlak voor het voorstel bij de politiek, andere exploitanten van zon en/of windenergieprojecten

en de netwerkbeheerder te krijgen.

CDE is van mening dat in de gemeente Houten behoefte is aan een opslag- en afnamepunt voor waterstof.

Dit ten behoeve van;

\*Tankmogelijkheid voor krachtwerktuigen uit de agrarische- en transportsector waaronder de scheepvaart ook wordt gerekend. Dit vanwege de ligging van de velden aan het Amsterdams Rijnkanaal.

\*Energiebron voor de WKO van Eneco in Castellum.

\*Historische oude panden in het buitengebied die zeer moeilijk van het aardgas af te halen zijn.

\*Energiebuffer voor zonloos en of wind loze dagen.



Van deze inspanningen kan bij lange na nog geen einduitslag worden gegeven, maar er worden grote stappen gezet die in ieder geval de samenwerking met andere organisaties en de verbinding tussen Houten Binnen en Houten Buiten de Rondweg verstevigen.

## 5 Windenergie

### 5.1. Collectief lokaal eigendom

CDE streeft naar 100% “collectief lokaal eigendom” met als ondergrens 50% van de energieproductiemiddelen op het Eiland. Om het doel te bereiken zetten Bestuurders en Vrijwilligers zich in voor de inpassing van de plannen in het landschap terwijl men ook werkt aan het draagvlak in de omgeving. Voor het gezamenlijk optrekken met initiatiefnemers en ontwikkelaars is er een budget gevraagd.

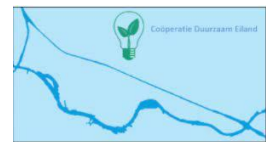
**Realisatie:** zie onder 5.4

### 5.2 Sociaal maatschappelijk ondernemen

CDE heeft geen winstoogmerk, daarom zal zij een commissie of projectgroep in het leven roepen die bij een eigendom van 50% of meer het budget dat beschikbaar is gesteld voor maatschappelijke en sociale doelen eerlijk en evenwichtig verdelen. In gevallen dat CDE geen of slechts een beperkt eigendomsrecht heeft kunnen verwerven zal zij zich hard maken dat de exploitant middelen beschikbaar stelt die worden gestort in een gebiedsfonds. CDE gaat er op voorhand vanuit dat een op de drie projecten met een gebiedsfonds gerealiseerd zullen worden.



Coöperatie Duurzaam Eiland U.A.



Resultaat: CDE zal voorbereidingen treffen voor de samenstelling van de hiervoor genoemde commissie en ook zal zij in de situatie dat er sprake is van een gebiedsfonds actie ondernemen om een dergelijk fonds (mede) op te richten.

**Realisatie:** zie onder 5.4

### 5.3 Lokale energie

CDE wil ook energieleverancier worden met als doel de energie met korting te verkopen aan de lokale ondernemers en particulieren. Naar verwachting zal er in 2022 nog geen sprake zijn van enige energieproductie zodat voor deze post nog geen kosten worden begroot.

**Realisatie:** zie onder 5.4

### 5.4 Creatief aanwenden energieprojecten

CDE zal windpark initiatiefnemers (2) en ontwikkelaars (2) met plannen waarvan draagvlak bij de gemeenschap te verwachten is zoveel mogelijk ondersteunen en helpen op basis van een aanvaardbare realisatie. CDE wil in principe alleen met ontwikkelaars in zee die willen meewerken aan innoverende ideeën en plannen maar vooral ook openstaan voor het oplossen van het probleem van de piekbelasting op het net.

Voor de gezamenlijke ontwikkeling van beleid ter voorkoming van piekbelasting en het lanceren van innovatieve plannen inclusief het inroepen van de hulp van deskundigen verwacht CDE een bedrag nodig te hebben. Aan initiatiefnemers en ontwikkelaars zal een bijdrage worden gevraagd.

Resultaat ondersteunen en begeleiden van minimaal 2 initiatiefnemers en 2 ontwikkelaars.

### Realisatie: 5.1, 5.2, 5.3 en 5.4

De gemeente heeft in 2022 geen specifiek beleid gevoerd om te stimuleren dat er voorstellen tot nieuwe windparken zouden komen. Hoe anders was dit ten aanzien van het maken van plannen voor de ontwikkeling van zonnevelden. Uit de beschrijving onder vier moge duidelijk geworden zijn dat er meer dan gemiddeld gehoor is gegeven aan de gevraagde actie van de gemeente op dit onderdeel. Dat heeft ook financieel geleid tot consequenties die tot overschrijdingen op de bij zonnevelden genoemde posten heeft geleid.

Bij wind leidde dat logischerwijs tot onderschrijding.

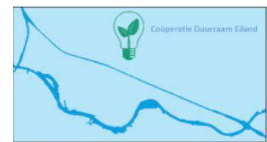
Toch zijn er wel degelijk de nodige contacten geweest die bij dit onderdeel genoemd kunnen worden. Met name ten aanzien van de problemen met betrekking tot het windpark Goyerbrug. Gesprekken met Blue Bear Energy, U-wind en Mooi 't Goy maakten daar onderdeel van uit.

Op dit moment zijn we ook bezig om hen te winnen voor het voeren van gesprekken over cable pooling, onze ideeën over het voorkomen van piekbelasting en de aanmaak van waterstof.

CDE heeft in 2022 de weg voorbereid om tot voorstellen te komen op welke wijze het beleid voor



kleine windmolens voor eigen gebruik zou moeten worden herzien. CDE stimuleert de inzet van kleine windmolens in combinatie met zon op dak of land. De gebruiker kan dan nagenoeg het hele jaar voorzien in de eigen energiebehoefte. Hij heeft door een betere spreiding minder zonnepanelen nodig hetgeen ertoe leidt dat er een meer evenwichtig gebruik van het net plaatsvindt. De werkgroep "Kleine Windmolens Grote Kansen" overweegt haar rapport uiterlijk in februari 2023 aan te kunnen bieden.



Na de nominatie van de zonnevelden was het mede door te toekenning van twee van de drie zonnevelden wel duidelijk dat de prioriteitsstelling voor “Zon op Land” tot overbesteding op die post zou leiden terwijl op het onderdeel “Wind op Land” onderbesteding te verwachten was. Dit was voor CDE aanleiding om al in een vroeg stadium de gemeente hierop attent te maken. Zowel Wind- als Zonne-energieprojecten hebben tot doel om te voldoen aan behalen van de doelstelling om meer energie op te wekken. Nu dat boven verwachting een realiteit is geworden zou het onverstandig zijn als deze mogelijkheid niet de volle aandacht kreeg. Op het hiervoor genoemde verzoek is nimmer een antwoord gekomen.

Gelet op het uitblijven van het antwoord mogen wij erop vertrouwen dat de overschrijdingen bij Zon op Land en de onderschrijdingen bij Wind op Land terecht met elkaar gesaldeerd zijn.

### 6 Draagvlak Energie Transitie

#### 6.1 Communiceren via persoonlijk contact

CDE heeft de wens maximaal te communiceren met bewoners en andere geïnteresseerden. Mocht het samenkomen vanwege COVID 19 niet mogelijk zijn dan zal CDE alternatieve mogelijkheden aanwenden. Dat betekent intensivering van de een op een bijeenkomsten en zullen de daarmee gepaard gaande kosten ten laste van deze post worden gebracht. Het gevraagde budget is 10 maal zaalhuur en consumpties.

Resultaat: 10 informatiebijeenkomsten.



#### Realisatie:

Onder paragraaf 1 is al aangegeven hoe belangrijk het persoonlijk contact is. Een aanpak die in de coronatijd nog sterker is ontwikkeld dan die al gebruikelijk was op het platteland. Omdat het merendeel van de infobijeenkomsten werd verantwoord bij de posten waar die op betrekking hadden is hier sprake van een onderschrijding.

#### 6.2 Communicatie: huis aan huis en digitaal

Op het platteland ervaren wij dat men het nieuws in de brievenbus persoonlijker vindt dan de digitale benadering. Voor draagvlak verhogende activiteiten dienen we gedurende het jaar rekening te houden met de huis aan huis verspreiding. Dit naast het feit dat CDE ook gebruik wil maken van direct mail en het geven van informatie via de website en het onderhoud daarvan. Het gevraagde budget is onder andere gebruikt voor.

Resultaat: 3 huis aan huis acties (inclusief inhuur redactionele werkzaamheden)



## Schalkwijkse en Tull en 't Waalse Berichten

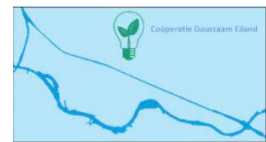
---

#### Realisatie:

In 2022 ging de werkgroep publiciteit van start. Het eerste speerpunt was de communicatie via onze website optimaliseren. Er is een geheel nieuwe website ontworpen die adequaat up to date wordt gehouden. Dat betekent dat deze ook een belangrijke taak heeft bij de digitale communicatie naar de leden en ook bij het samenstellen van het huis aan huis nieuws brieven.



# Verantwoording 2022



## 7 Organisatiekosten

### 7.1 Secretariële en communicatieve ondersteuning bestuur 50 (60,-- per uur)

Resultaat: Redactie Beleidsplan, Begroting, Jaarverslag, Ondersteuning persberichten, etc.

**Realisatie:** CDE heeft haar secretariële en communicatieve ondersteuning in 2022 aanzienlijk weten te verbeteren. Zo werd er een werkgroep publiciteit ingesteld die door diverse leden werd ondersteund en ook werd er specialisme ingehuurd voor het verbeteren van communicatieve uitingen.

### 7.2 Administratie, organisatie en de kwaliteitscontrole, etc.

In het eerste kwartaal 2022 verwacht CDE meer dan 200 leden te hebben. Daarnaast blijkt uit het voorgaande dat CDE meedingt naar de exploitatie van drie zonnevelden. Dit betekent dat economische en administratieve dienst en de kracht van de organisatie kwalitatief mee moeten groeien met al deze ontwikkelingen. Daarbij horen ook zaken als kwaliteitscontrole en het voldoen aan privacywetgeving. Deze zaken vragen om gekwalificeerde ondersteuning en maken de werkzaamheden steeds intensiever. CDE moet zich in de voorliggende periode goed voorbereiden op de met de groei gepaard gaande steeds zwaarder wordende taak. Dit zal in de fase waarin we nu zitten moeten gebeuren door het inhuren van professionele ondersteuning.



Resultaat: verantwoorde: ledenadministratie, financiële administratie, organisatiestructuur en privacy beleid.

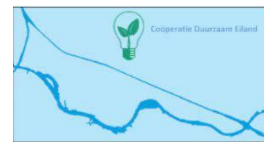
**Realisatie:** In het verslagjaar 2022 is het aantal van 200 leden ruimschoots gehaald. Voor wat betreft de onder resultaat (begroting) genoemde zaken kan CDE vaststellen dat er in het verslagjaar een stevige basis is gelegd waarop in de komende jaren kan worden voortgebouwd. Het invoeren van gedegen eigentijdse tools voor de administratie, communicatie, organisatie en kwaliteit waarbij ook aandacht is voor de AVG wet moet immers worden gezien als een dynamisch proces.

200

### 7.3 Verzekeringen

Bij de jaarwisseling zal CDE contractueel betrokken zijn bij een drietal zonnevelden. De totale investering wordt met de kennis van dit moment geschat op 45 miljoen. CDE heeft voor de realisatie van de projecten een samenwerkingsovereenkomst gesloten met de Coöperatie opgewekt Houten. Overeenkomsten met projectontwikkelaars zijn op het moment van indiening van deze aanvraag getekend. Dit alles is gedaan met het uiteindelijke doel dat deze projecten alsnog direct in handen komen van de Corporaties uit Houten waardoor de projecten indirect “collectief lokaal eigendom” van de inwoners uit Houten worden. Dit betekent dat de niets bezittende CDE haar nek uitsteekt voor en namens de gemeenschap en een risico loopt als de projecten ergens onderweg naar het moment van oplevering in de problemen komen. Commerciële partijen die daardoor hun initiële investering verliezen zullen zich dan wellicht afvragen of hun verlies op CDE verhaald kan worden. Dit betekent dat organisatie en de bestuursleden van CDE die bestaat uit willende vrijwilligers voldoende verzekerd moeten zijn van rechtsbijstand en derden aansprakelijkheid. Ten tijde van het maken van deze begroting zijn de bedragen nog niet geheel bekend. Voor advies en verzekeringspremie is daarom een geschat bedrag begroot van €1.750.





**Resultaat:** CDE en haar bestuursleden zijn gedurende het proces van de ontwikkeling van energieprojecten zoals de aanvraag voor een vergunning, de netaansluiting aansluiting bij Stedin, de aanvraag SDE-subsidie en de periode gedurende bouw tot aan de oplevering afdoende verzekerd tegen eventuele schadeclaims.

**Realisatie:** CDE heeft zich tegenbestuurders aansprakelijkheid verzekerd via de lokale verzekeringsmaatschappij de Onderlinge Verzekeringen Schalkwijk

### 7.4 Visieontwikkeling

Uit de contacten met de inwoners van Schalkwijk en met de Stichtingen Leefbaar Tull en 't Waal en



Mooi 't Goy blijkt dat de bewoners van de buitengebieden vinden dat er te veel ad hoc geregeld wordt in de gebieden buiten de rondweg. CDE zou het voortouw willen nemen om met een integrale visie te komen voor onze gebieden. We vragen van de mensen op het platteland zonnevelden en windmolens toe te staan. Ondanks het feit dat nagenoeg iedereen de noodzaak van de transitie inziet willen de bewoners de energieprojecten niet. CDE legde daarom vooral de nadruk

op de kansen die dergelijke nieuwe ontwikkelingen bieden maar dan zou het helpen als die ontwikkelingen worden gegoten in een brede integrale visie. Per saldo dient een integraal plan een verrijking van het platteland op te leveren. Geen winst voor enkelingen maar profijt voor iedereen. Die uitdaging zou CDE samen met Leefbaar Tull en 't Waal en Mooi 't Goy aan willen gaan.

Resultaat: concept integrale visie plattelandskernen Houten.

**Realisatie:** CDE heeft zich in contacten met politieke partijen hard gemaakt voor de integrale visie. CDE bepleit bij de invulling van bouwplannen op het platteland vooral een duurzame bouw en een verscheidenheid aan bouwvormen. Het platteland dat vooral wil streven naar een zelfvoorzienende samenleving heeft woonvormen nodig die daarop aansluiten.

Ook de mogelijkheid van zelfbouw onder strikte voorwaarden zou voor plattelanders mogelijk moeten zijn. Zo kunnen meer jongeren het zich veroorloven om in Schalkwijk betaalbaar te wonen.

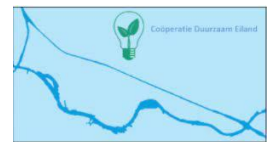


### 7.5 Diversen

Voor diversen en onvoorziene posten is een bedrag begroot van € 1.000.

Resultaat dekking onvoorziene uitgaven

**Realisatie:** Het bedrag aan onvoorziene posten bedroeg ca. een derde van het begrote bedrag.



## Nawoord Penningmeester mede namens het bestuur

### Ingrediënten voor maximaal profijt

De Coöperatie Duurzaam Eiland kan de verbindende krachten van het platteland bundelen op een wijze dat de gemeenschapszin, het zelf doen en het nemen van verantwoordelijkheid goed tot uiting komen.

CDE heeft een juridische vorm die het mogelijk maakt om op democratische wijze mee te werken aan de energietransitie. In een coöperatieve vereniging kan men in samenwerking met elkaar plannen maken om besparende maatregelen te nemen. Ook kan men gezamenlijk initiatieven nemen tot het opzetten en het exploiteren van energie-opwekkers.

Via Duurzaam Eiland kan men zaken van sociaal en maatschappelijk belang samen vormgeven. Zo kan men ervoor zorgen dat iedereen ongeacht zijn inkomen of vermogen PROFIJT heeft van de Energietransitie. De verenigde plattelanders kunnen er ook voor zorgen dat de energieproductie middelen niet in buitenlandse handen komen. Het is voor het platteland van groot belang dat de politiek de voorwaarden schept dat de energievoorziening een lokale aangelegenheid is en blijft.

CDE is de politiek en het bestuur dankbaar voor het feit dat men daar in het beleidskader Zonnevelden vanuit is gegaan.

De bereidheid tot samenwerking biedt het platteland bij uitstek de mogelijkheid om zelfvoorzienend te zijn, te worden en te blijven. De energiewinning kan daaronder een duurzaam financieel draagvlak leggen.

Het feit dat de bewoners van het platteland zelf de regie hebben over de eigen woon- leefomgeving zal het aanwezige verbindende element dat nodig is voor de verdere ontwikkeling van een breed duurzaam platteland levendig houden. De sterke gemeenschapszin, het nemen van verantwoordelijkheid en het dragen van eigenaarschap komen in een dergelijk kader het best tot zijn recht.

Voorkomen moet worden dat het platteland van Houten een Energiewingebied wordt zonder dat de burgers van Houten in het algemeen en meer specifiek de bewoners van het platteland daar invloed op uit kunnen oefenen.

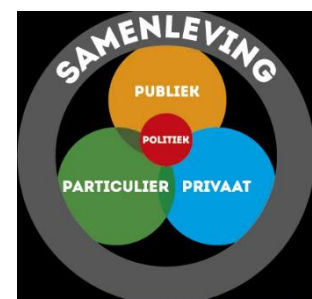
Als we de Energiewinning aan grote investeerders overlaten verdwijnt de winst direct of anders op den duur naar het buitenland.

CDE wil met haar aanpak in samenspraak met de bewoners van het platteland tot oplossingen komen die leiden tot maximaal profijt voor iedereen.

### Resultaat: Verbinding:

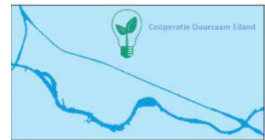
1. In het onderhavige verslagjaar is gebleken dat bewoners en omwonenden die samen zaken regelen omdat ze verantwoordelijk zijn bij elkaar betrokken blijven en derhalve ook met elkaar in verbinding zijn en blijven.

Bovendien blijven zij op die manier betrokken bij de grond hetgeen van oudsher altijd zo is geweest. Voor de een is grond immers een verdienenmodel en voor de ander is grond een beleefmodel. Door er een energielandschap voor en door multinationals van te maken vervaagd die band om er uiteindelijk helemaal van te vervreemden.



2. Het verslagjaar 2022 is voor CDE een uitdagend jaar geweest. De samenwerking met het college van burgemeester en wethouders, de gemeenteraad en de ambtenaren heeft ons als bestuur de

## Verantwoording 2022



steun en handvatten gegeven om onze opdracht voor 2022 zo goed mogelijk uit te voeren. Niet alles is volledig gerealiseerd, maar de bijdrage die wij als Coöperatie hebben kunnen realiseren aan de energietransitie heeft ons daardoor veel extra energie gebracht en stimuleert ons om vooral door te gaan met het werken naar een energieneutraal Houten.

De genoemde samenwerking met voornoemde partijen en niet in de laatste plaats de samenwerking met de Coöperatie Opgewekt Houten heeft bijgedragen aan de verbinding tussen Houten Binnen en Houten Buiten de Rondweg.

### Dankwoord

Terugkijkend op 2022 past het ons om alle mensen te bedanken die belangeloos hun krachten aan de Coöperatie Duurzaam Eiland hebben gegeven. De steun die we mochten ontvangen van het College van B&W, de raadsleden en het ambtelijk apparaat heeft er mede toe bijgedragen dat we nu als gemeenschap kunnen gaan werken aan twee energieprojecten. Zonder de inzet van vrijwilligers en die van politiek en bestuur was het niet gelukt. De waardevolle samenwerking tussen Houten Binnen en Houten Buiten de rondweg zullen we ook in de komende jaren hard nodig hebben. In 2023 en 2024 staan we voor de enorme uitdaging om de met goedkeuring van bewoners ontwikkelde projecten ook technisch en financieel in de gemeenschap te verankeren op een wijze dat ook de komende generaties zeggenschap en invloed op ons dierbare grondgebied hebben en houden.

# Bedankt!



Het bestuur van de Coöperatie Duurzaam Eiland spreekt de wens uit dat de ledengroei zich ook in de komende jaren in hetzelfde tempo zal ontwikkelen als in het afgelopen jaar 2022. Alleen samen kunnen we de uitdagingen aan en met vereende krachten ervoor zorgen dat het buitengebied toekomst bestendig wordt op een wijze waar iedereen profijt van heeft.

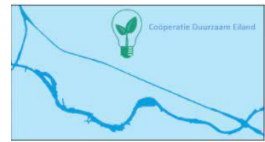
NB: Steun ons wordt lid! <https://www.duurzaameiland.nl/contactformulier/>

Gertjan Windhorst penningmeester  
Bestuur Coöperatie Duurzaam Eiland

=====



# Verantwoording 2022



## FINANCIEEL DEEL COÖPERATIE DUURZAAM EILAND 2022

### A: KOSTENPLAATSEN 2022

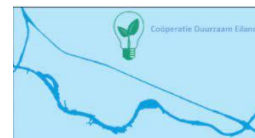
- Volgens de verantwoording in de volgorde van de goedgekeurde begroting 2022 en volgens de nummering zoals gebruikt in de begroting

### B. EXPLOITATIE REKENING periode 1 januari 2022 t/m 31 december 2022.

- Toelichting Exploitatierkening

### C: BALANS PER 31 DECEMBER 2022

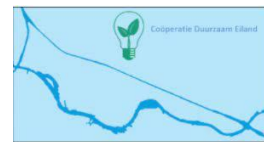
- Toelichting Balans



## A KOSTENPLAATSEN VERANTWOORDING 2022 VERSUS BEGROTING

Voor de inhoudelijke bespreking begroting versus realisatie wordt verwezen naar de "VERANTWOORDING BELEIDSPLAN EN BEGROTING 2022"

Kostenplaatsen Subsidie versus realisatie Uitgaven en Ontvangsten						
Kostenplaats	Omschrijving	SUBSIDIE	UITGAVEN	ONTVANGSTEN	ONDERBESTEDING	OVERBESTEDING
· 1.0.	<b>Energie besparing</b>	€ 5.325				
· 1.1	Informatie bijeenkomsten energie besparen		€ 1.085			
· 1.2	Advies besparing		€ 925			
· 1.3	Uitvoeren warmte scan		€ 2.012			
· 1.4	Aansluitingen min. 80 Amp		€ 800			
· 1.9	TOTAAL GROEP	€ 5.325	€ 4.822	€ 195	€ 698	
· 2.0	<b>Energie opwekking</b>	€ 3.250				
· 2.1	Zonnepanelen stimuleren part MKB		€ 1.600			
· 2.2	Grote daken simuleren		€ 952			
· 2.3	Stim. grond geb Energie Projecten. Eigen gebr		€ 700			
· 2.9	TOTAAL GROEP	€ 3.250	€ 3.252			€ 2
· 3.0	<b>Energie armoede</b>	€ 3.500				
· 3.1	Particulieren		€ 450			
· 3.2	Bedrijven		€ 2.450			
· 3.2.1.	Asbest		€ 150			
· 3.2.2.	Dak constructie		€ 150			
· 3.2.3.	Behoeften		€ -			
· 3.2.4.	Financieen		€ -			
· 3.9.0	TOTAAL GROEP	€ 3.500	€ 3.200		€ 300	
· 4.0	<b>Zonnevelden</b>	€ 6.500				
· 4.1	Collectief lokaal Eigendom		€ 13.518			
· 4.2	Sociaal maatschappelijk Ondernemen		€ 711			
· 4.3	CDE als Energie leverancier		€ -			
· 4.4	Initiatiefnemers en ontwikkelaars		€ 8.244			
· 5.0	<b>Wind energie</b>	€ 5.250				
· 5.1	Collectief lokaal Eigendom		€ -			
· 5.2	Sociaal maatschappelijk ondernemen		€ 789			
· 5.3	CDE als Energie leverancier		€ -			
· 5.4	Creatief aanwenden energie projecten		€ -			
· 5.9	TOTAAL GROEP	€ 11.750	€ 23.262	€ 10.532		€ 980
· 6.0	<b>Draagvlak Energie transitie</b>	€ 7.500				
· 6.1	Communiceren via Persoonlijk contact		€ 1.477			
· 6.2	Communicatie huis aan huis en Digitaal		€ 5.739			
· 6.9	TOTAAL GROEP	€ 7.500	€ 7.216		€ 284	
· 7.0	<b>Organisatie kosten</b>	€ 13.050				
· 7.1	. Secr. en Comm. Ondersteuning Bestuur		€ 1.887			
· 7.2	Admin. Organ. Kwaliteits controle		€ 6.022			
· 7.3	. Verzekeringen		€ 1.160			
· 7.4	Visie ontwikkeling		€ 2.050			
· 7.5	Diversen en Onvoorzien		€ 552			
· 7.9	TOTAAL GROEP	€ 13.050	€ 11.672		€ 1.378	
<b>TOTAAL GENERAAL</b>		€ 44.375	€ 53.423	€ 10.727	€ 2.660	€ 982
		<b>SUBSIDIE</b>	<b>UITGAVEN</b>	<b>ONTVANGSTEN</b>	<b>ONDERBESTEDING</b>	<b>OVERBESTEDING</b>
<b>Subsidietoekenning 2022</b>		€ 44.375	€ 44.375			
Onderbesteding		€ -2.660				
Overbesteding		€ 982				
Subsidiegrondslag		€ 42.696	€ 42.696			
<b>Te veel ontvangen subsidie 2022</b>			€ 1.679			



## Ad. B EXPLOITATIE REKENING COÖPERATIE DUURZAAM EILAND 2022

De winst aan het einde van het boekjaar bedroeg €1679. Door het bedrag van €1679 op te nemen als terug te betalen subsidie 2022 aan de gemeente Houten sluit de exploitatierekening op nul. Bovenstaand overzicht geeft de verdeling van de kosten geboekt op de exploitatie rekening naar kostenplaatsen zoals vermeld op de goedgekeurde begroting 2022 van de gemeente Houten. Onderstaand de exploitatie rekening die eindigt op nul. De subsidie is verminderd met de eerder genoemde € 1679 + € 42695 = € 44375

### NB: Opmerking niet betaalde krachten versus subsidie:

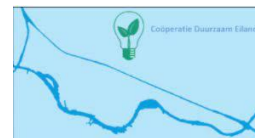
Met het oog op het feit dat we in gesprek zijn met Energie Samen om de mogelijkheden van het ontwikkelfonds af te tasten heeft CDE de uren met 1/3 (33%) verminderd zodat indien nodig er ook uren beschikbaar zijn voor Energie Samen.

Het aantal uren (67%) dat resteert naar waarde berekend bedroeg in 2022 € 86.707,--. De kosten bedroegen € 42.706,-- waardoor de omvang van de totale exploitatie € 129.413,-- bedraagt.

Het subsidiedeel bedraagt daarvan 33% hetgeen betekent dat aan de norm van <75% wordt voldaan. Onderstaand het overzicht naar functionaris.

2022		Waarde			Ten lasten van	
Functie	Deelgebied	Jaar Uren	Uur tarief	Jaar Totaal	Gem. Houten	Coöperatie DE
					67%	33%
Voorzitter	Algemene zaken	1330	€ 35	€ 46.550	€ 15.362	€ 31.189
Bestuurslid	Algemene zaken	1476	€ 35	€ 51.660	€ 17.048	€ 34.612
Bestuurslid	Penningmeester	314	€ 35	€ 10.990	€ 3.627	€ 7.363
Bestuurslid	PR+Communicatie	451	€ 35	€ 15.785	€ 5.209	€ 10.576
Kandidaat bestuurder	Algemene zaken	31	€ 35	€ 1.085	€ 358	€ 727
Kandidaat bestuurder	Algemene zaken	5	€ 35	€ 175	€ 58	€ 117
Vrijwilligers	Werkgroepen	144	€ 22	€ 3.168	€ 1.045	€ 2.123
		3751		€ 129.413	€ 86.707	€ 42.706

# Verantwoording 2022



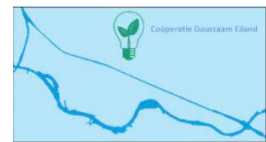
C: BALANS PER 31 DECEMBER 2022

<b>BALANS Coöperatie Duurzaam Eiland Per 31 december 2022</b>			
<b>Code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Activa</b>	<b>Passiva</b>
800	Eigen vermogen VPB		€ 3.023
1010	Bank	€ 85.122	
1300	Debiteuren	€ 9.420	
1430	Ledenkapitaal		€ 18.849
1500	Vorderingen (kortlopend)	€ 757	
1800	Schulden (kortlopend)		€ 10.061
1801	Reservering subsidie Gemeente Houten		€ 1.820
1802	Reservering subsidie Provincie Utrecht		€ 59.059
1804	Fonds Energiearmoede		€ 2.300
	<b>Saldo</b>		<b>€ 188</b>
		€ 95.300	€ 95.300

<b>Winst &amp; Verlies 01-01-2022 t/m 31-12-2022 (15)</b>			
<b>Code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Verlies</b>	<b>Winst</b>
4500	Contributies en abonnementen	€ 258	
4510	Reclame en advertenties	€ 4.586	
4520	Representatie en verteer	€ 2.088	
4550	Bankkosten	€ 194	
4590	Overige verkoopkosten	€ 2.325	
4700	Kantoorbenodigdheden	€ 150	
4740	Drukwerk, porti en vrachten	€ 409	
4750	Telefoon en internet	€ 219	
4790	Overige kantoorkosten	€ 7.382	
4810	Accountants- en administratiekosten	€ 3.131	
4821	Advieskosten energieprojecten	€ 20.299	
4850	Cursussen/seminars	€ 1.930	
8000	Omzet groep 1		€ 195
8010	Omzet groep 2		€ 42.696
9995	Diverse baten en laten		€ 80
	<b>Saldo</b>	<b>€ 42.970</b>	<b>€ 42.970</b>



# Verantwoording 2022



## Ad. C BALANS PER 31 DECEMBER 2022

### Ad. C. TOELICHTING OP DE BALANS

#### 0800: Eigen Vermogen

Het eigen vermogen is ondanks dat het resultaat nihil was gestegen ten opzichte van 2021. De verklaring hiervoor is een schenking van een van de leden en een schenking van de Onderlinge Verzekeringsmaatschappij Schalkwijk.

#### 1010: Bank

De financiële middelen zijn op balansdatum heel royaal. De oorzaak is vooral gelegen in het feit vanwege vooruit ontvangen subsidie van de Provincie Utrecht. De Provincie heeft het plan waarin staat vermeld dat CDE zich wil voorbereiden op de toekomst, waarbij CDE namens de gemeenschap twee zonnevelden mag gaan exploiteren, gehonoreerd. De Provincie Utrecht heeft zich gecommitteerd om het plan in de jaren 2023 en 2024 financieel te ondersteunen. Het voorschot voor genoemde jaren werd recentelijk ontvangen.

#### 1300: Het betreft doorberekende kosten.

Er is geen reden om aan te nemen dat de vorderingen niet zullen worden ontvangen.

#### 1430: Door leden gestorte bedragen.

#### 1500: Vooruit betaalde verzekeringspremie voor 2023

#### 1800: Het bedrag bestaat voor ruim 50% uit een reserve

Deze reserve is voor het ontwikkelfonds (fase 1) zonnevelden. Met Energie Samen bespreken we de mogelijkheid om ook van de volgende fasen van het ontwikkelfonds gebruik te kunnen maken met als de initiële kosten aan de ontwikkelaar te kunnen betalen. Onder initiële kosten verstaan wij de kosten voor de vergunning aanvraag bij de gemeente, de netwerk aansluiting bij Stedin en de kosten voor de aanvraag SDE subsidie. We hopen daar in de loop van 2023 een oplossing voor te kunnen vinden. De overige kosten zijn in 2023 te betalen kosten die op het resultaat van 2022 dienen te drukken.

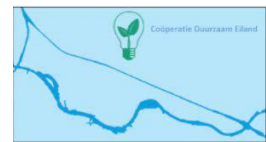
#### 1801: het betreft de nog terug te betalen subsidie

Terug te betalen aan de gemeente Houten.

#### 1802: Zie voor uitleg 1010

#### 1804: Energiearmoede

CDE is druk doende om van het punt energiearmoede een speerpunt te maken. Een beleidsnotitie is voorbereiding



## Bijlagen



### Energie besparing

Datum	Onderwerp	Contact	Datum	Onderwerp	Contact	Datum	Onderwerp	Contact
Jan	Adviesplan DS	1	Apr	Buurtbijeenkomsten voorlichting	1	Aug	Adviesgesprek MB/Nyata	1
	Adviesplan CK	1		Ondersteuning G/ Nyata	1		Verduurzamingrapport PB	1
	Adviesplan IR	1		Adviesgesprek JW	1		Ondersteuning PB/ Nyata	1
	Warmtescan 1	1		Advies gesprek FdK	1		Keukentafelgesprek WD	1
	Plan Pand P	1		Adviesgesprek P S	1		Adviesgesprek JW	1
	Zon op grote daken B	1		Adviesgesprek AS	1		Analyse zon op grote daken Farr	1
Feb	Adviesrapport MF	1		Adviesgesprek RS	1		Adviesgesprek WvE	1
	Ondersteuning B	1		Ondersteuning VdW/ Nyata	1		Ondersteuning WvE/ Nyata	1
	Bezoek WP RvB	1		Ondersteuning K/ Volt	1		Adviesgesprek BZ	1
	Warmtescan 2	1		Adviesgesprek MvB	1	Sep	Bijeenkomst Warmtepomp	1
	Buurtbijeenkomsten voorlichting	1	Mei	Adviesgesprek JS	1		Adviesgesprek JvE	1
	Ondersteuning PvR	1		Ondersteuning B 3x	1		Analyse zon op grote daken Farr	1
	Keukentafelgesprek AG	1		Ondersteuning VdW/ Nyata	1		Adviesrapport DH	1
	Keukentafelgesprek PW	1		Buurtbijeenkomsten voorlichting	1		Adviesgesprek DH	1
Mrt	Advies gesprek DB	1		Ondersteuning S/ Nyata	1	Okt	Verduurzamen DM	1
	Keukentafelgesprek KG	1	Juni	Adviesgesprek JS/Nyata	1		Ondersteuning JvE	1
	Keukentafelgesprek V K	1		Adviesgesprek HV	1		Adviesgesprek As warmtepomp	1
	Buurtbijeenkomsten voorlichting	1		Adviesgesprek GM	1		Adviesgesprek DK	1
	Adviesgesprek L G	1		Ondersteuning MG	1		Rapport Musters	1
	Adviesrapport PS	1		Adviesgesprek DB	1		Rapportage DH	1
	Adviesrapport GW	1		Adviesgesprek BvZ	1		Keukentafelgesprek AB	1
	Buurtbijeenkomsten voorlichting	1		Adviesrapport BvZ	1		Rapportage AB	1
	Keukentafelgesprek FB	1		Ondersteuning B 2x	1		Keukentafelgesprek WU	1
	Keukentafelgesprek WK	1	Juli	Bijeenkomst W P	1		Adviesgesprek R/Niyata	1
	Ondersteuning B/ Nyata	1		Rapport PP	1		Adviesgesprek JvE/Niyata	1
	Buurtbijeenkomsten voorlichting	1		Adviesgesprek PS	1		Keukentafelgesprek B 17	1
	Adviesgesprek JB	1		Adviesgesprek OD	1	Dec	Adviesgesprek PP	1
	Adviesgesprek WdK	1		Keukentafelgesprek HK	1		Keukentafelgesprek JdV	1
	Adviesgesprek ECO B	1		Keukentafelgesprek EL	1		Keukentafelgesprek EL	1
	Adviesgesprek MdK	1		Bijeenkomst Droge vloerverwarming	1		Advies gesprek LD	1
	Adviesgesprek M G	1		Adviesgesprek HK	1		Adviesgesprek AL	1
	Adviesrapport MG	1		Adviesgesprek ECO B	1		Ondersteuning M	1
				Adviesgesprek WdK	1		Adviesgesprek B2	1
							<b>Contactmomenten</b>	<b>98</b>



Zon op particuliere en grote daken

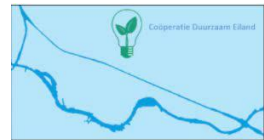
## Offerte aanvraag

### Zonnepanelen-installatie

Fruitbedrijf [REDACTED]



Opgesteld door: Coöperatie Duurzaam Eiland  
Datum: 14 juni 2022  
Versie: Concept



## 1.1. Opdrachtgever

De dak eigenaar, 'van Fruitbedrijf [REDACTED]', zal de opdrachtgever zijn.

## 1.2. Project

Coöperatie Duurzaam Eiland heeft deze offerte aanvraag opgesteld om het dak van het pand van Fruitbedrijf [REDACTED] te voorzien van een zonnepaneel installatie.

## 1.3. Locatie

Het fysieke adres is [REDACTED] Schalkwijk

De panelen dienen op het schuine dak van de loods aangebracht te worden. De oriëntatie van het dakvlak is Zuid Oost en de hellingshoek is 20 graden.

## 1.4. Advies

Advies zal in deze fase worden uitgevoerd door Coöperatie Duurzaam Eiland .CDE geeft advies van de aanbiedingen, voordracht voor opdrachtverstrekking en documentatiebeoordeling. De dak eigenaar beslist zelf over de opdrachtverstrekking.

## 1.5. Netaansluiting

Huidige aansluiting is een kleinverbruik aansluiting, 3 x 63 A.

## 1.6. Correspondentie

U kunt gebruik maken van de volgende contactgegevens om een afspraak te plannen voor een schouw of om vragen te stellen:

Contact: [REDACTED]

Email:

Telefoon:

Uw aanbiedingen kunnen per email worden verzonden aan bovengenoemd email-adres of per post aan:

[REDACTED]  
[REDACTED] Schalkwijk

## 2. Procedure

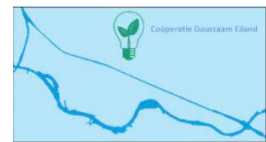
### 2.1 Planning

In de derde week van juni 2022 wordt de vraag verzonden. In onderling overleg kan een afspraak worden gemaakt voor een bezoek aan de locatie. De offerte wordt verwacht voor 10 augustus 2022. De verwachting voor de gunning is eind september 2022. Levering en montage dienen voor 1 maart 2023 plaats te vinden.

### 2.3. Voorwaarden werkzaamheden

- Na gunning maakt u een definitief ontwerp van de installatie met daarin aangegeven het definitieve aantal panelen, aantal, vermogen en plaats van de overige componenten als omvormers, kabelgoten enz.
- Alvorens te starten met de werkzaamheden op de locatie, moet er een duidelijk werkplan worden opgesteld en ter goedkeuring aan dak eigenaar worden aangeboden. In het werkplan dienen de veiligheidsmaatregelen te worden vermeld. Ook dient de volgorde van de werkzaamheden te worden aangegeven alsmede de eventuele overlast voor de eigenaar van het pand. De werkzaamheden op locatie mogen pas starten nadat het werkplan door dak eigenaar is goedgekeurd.
- Wij verwachten dat de werkzaamheden aaneengesloten plaatsvinden.
- Eventuele (vervolg)schade, waaronder lekkage, die ten gevolge van de werkzaamheden zijn ontstaan, zal door u, zonder (directe of gevolg-) kosten voor de opdrachtgever, worden hersteld.





- Tot en met de oplevering van het systeem bent u verantwoordelijk voor alle onderdelen die te maken hebben met de installatie. Diefstal of schade aan de installatie voorafgaande aan de oplevering is voor het risico van de aannemende partij.
- De aannemende partij beschikt over de keurmerken: SEI/KVINL of Zonnekeur op moment van installeren.
- Oplevering vindt plaats in het bijzijn van onze contactpersoon, waarbij de installatie wordt nagelopen en geïnspecteerd.

### 3. Programma van eisen

#### 3.1. Werkzaamheden

De uit te voeren werkzaamheden bestaan uit:

- Het opstellen van een werkplan;
- Het maken van de benodigde berekeningen;
- Het aanleveren van een opstellingstekening van de panelen, omvormers, (onder)verdelers enz.;
- Levering van zonnepanelen;
- Levering van omvormers, (onder)verdelers, bekabeling;
- Levering van plaatsings- en bevestigingsmaterialen voor de zonnepanelen, en omvormers;
- Plaatsing en installatie van de zonnepanelen;
- Plaatsing en installatie van de omvormers;
- Alle overige werkzaamheden die voortvloeien uit bovenstaande onderdelen, zodanig dat het project turn-key opgeleverd kan worden;
- Volledige opleverrapportage met stringmetingen, serienummers panelen en omvormers en monitoringgegevens;
- Het uitvoeren van een (elektrotechnische) inspectie, waaruit blijkt dat de installatie voldoet aan alle geldende eisen, w.o. Scope12;
- De door de installatie veroorzaakte extra dakbelasting mag niet groter zijn 250 N/m<sup>2</sup>.

#### 3.2. Zonnepanelen

Er is een stroomverbruik per jaar van ongeveer 15.000 kWh. De aan te bieden installatie zou hierin dienen te voorzien. Er wordt gedacht aan 50 panelen te plaatsen op het schuine dak in zuidoostelijke richting.

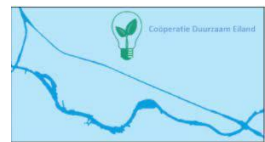
De zonnepanelen dienen te voldoen aan de volgende eisen:

- Tier-1 merk;
- Panelen van minimaal 360 Wp (60 cells panelen);
- Panelen met minimale panelefficiëntie van 16% (bij afwijkende afmetingen);
- Certificering panelen: TuV, PV Cycle, CE, IP 67, IEC 61215, IEC 61730;
- Certificering bedrijf: ISO 9001, ISO 14001
- Positieve tolerantie in het vermogen, geen negatieve.

#### 3.3. Omvormers

De omvormers dienen te voldoen aan de volgende eisen:

- A-Klasse; minimale track-record van 5 jaar;
- Lokale service en support afdeling (Nederland of Benelux)
- Certificering omvormer: CE, IP 67, IEC 62109;
- Certificering bedrijf: ISO 9001, ISO 14001
- Euro efficiëntie minimaal 97,5%;
- Lokaal uitleesbaar via het display en op afstand via een mee te leveren GSM modem. De benodigde simkaart zal u beschikbaar worden gesteld.



- Adequate capaciteit van de omvormer voor een optimale opbrengst gedurende het hele jaar, uw advies hierin is welkom.

### 3.4. Elektra-werk

Het elektra-werk dient te voldoen aan de volgende eisen:

- Elektrotechnische installaties conform de meest recente versie van de IEC 60364, NEN 1010 en NEN 3140;
- Gebruik van solar DC bekabeling gedimensioneerd conform NEN1010;
- Maximaal 2% kabelverlies;

### 3.5. Overige materialen

Voor de overige materialen gelden de volgende eisen:

- Bekabeling wordt in buis of goot aangelegd;
- Platdak montage;

### 3.6. Montagewerk

Het montagewerk dient te voldoen aan de volgende eisen:

- Het bevestigingssysteem wordt geaard;
- Installateur is Veiligheid Certificering Aannemers (VCA) gecertificeerd en heeft ofwel certificaat Zonnekeur of SEI erkenning Zonnestroom;
- Bij oplevering compleet functionerende installatie, inclusief monitoring;
- Het dak en overige gebruikte ruimtes worden schoon opgeleverd en verpakkingsmaterialen worden dagelijks opgeruimd en afgevoerd;
- Na installatie wordt het systeem middels een opleverrapportage met goedkeuring aan de klant overgedragen.

### 3.7. Productgaranties

Ten aanzien van het product gelden de volgende eisen:

- Productgarantie zonnepanelen van minimaal 10 jaar;
- Vermogensgarantie zonnepanelen 90% na 10 jaar, 80% rendement na 25 jaar;
- Productgarantie omvormer minimaal 10 jaar;
- Productgarantie bekabeling 10 jaar;
- Productgarantie montagesysteem minimaal 10 jaar;
- Installatiegarantie minimaal 10 jaar;
- Eventuele opbrengstgarantie en de hiervoor geldende voorwaarden.

### 3.8. Aanvullend

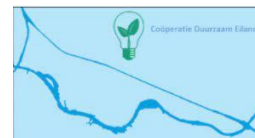
De volgende aanvullende zaken dienen mee te worden genomen in de aanbiedingen:

- Aanbieding van een onderhoudscontract;
- Monitoringsysteem voor productiegegevens

### 3.9. Oplevering

Bij oplevering worden de volgende zaken verwacht:

- Opgeruimd dak / daken / omgeving waar de werkzaamheden hebben plaatsgevonden;
- Boutverbindingen elektrische aansluitingen aangehaald op moment;
- Strings gelabeld;
- Schakelaars en groepen gelabeld;
- Toegang tot de monitoring;



- Opleverrapportage (niet limitatief):
  - Serienummers panelen;
  - Serienummers omvormers;
  - Kabelplan;
  - Opstellingstekening met stringvermelding;
  - Berekening van de door de installatie veroorzaakte extra dakbelasting
  - Gebruikershandleiding(en);
  - Onderhoudsvoorschrift;
  - Documentatie van alle toegepaste componenten en materialen;
  - CE verklaring;
  - Garantiecificaten.

### 3.10. Inspectie

De PV installatie zal door een externe partij Scope 12 worden geïnspecteerd. De kosten voor deze inspectie zijn voor rekening van dak eigenaar. Mochten er tijdens de inspectie gebreken worden vastgesteld, dan verplicht u zich om deze gebreken zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen drie maanden te verhelpen.

## 4. Conditie

### 4.1. Tabel gegevens

Wij verzoeken u bij de aanbieding tenminste de volgende gegevens te verstrekken. Eventuele opties dienen in een losse kolom in uw aanbieding te worden uitgewerkt.

Gegevens van de installatie:

Merk, type en aantal zonnepanelen	
Merk, type en aantal omvormers	
Merk, type en aantal montagemateriaal	
Verhoging dakbelasting t.g.v. PV-installatie	
Maximale stroomsterkte AC	
Geschatte opbrengst jaar 1 (kWh)	
Totaalprijs, exclusief BTW	
Totaalprijs, inclusief BTW	
Totaalprijs per Watt piek	
Prijs van de omvormer(s)	
Legplan van de panelen	

### 4.2. Financiële gegevens

Wij verzoeken u een duidelijk en realistisch overzicht te geven van de kosten verdeeld over de verschillende onderdelen. Hierin dient u onderscheid te maken in:

- Prijzen inclusief en exclusief BTW;
- Materieel, materiaal en arbeid;
- Het aangeboden bedrag dient een vast bedrag te zijn zonder stelposten;
- Het staat de opdrachtgever vrij af te zien van het gunnen van een opdracht.

### 4.3. Uitvoering

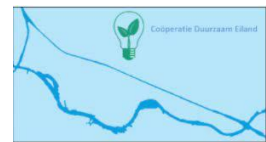
Over de uitvoering verzoeken wij u de volgende gegevens te verstrekken:

- Doorlooptijd van de werkzaamheden.
- Verwachte tijd tussen de verlening van de opdracht en start van de werkzaamheden
- Installatie gereed en werkzaam uiterlijk 1 maart 2023.

### 4.4. Betalingscondities

De betaling in termijnen wordt als volgt uitgevoerd:

Coöperatie Duurzaam Eiland U.A.



## Verantwoording 2022

- 20% bij start van de montage werkzaamheden;
- 70% bij oplevering van een werkende installatie;
- 10% na volledige afhandeling van eventuele restpunten en de aanlevering van de complete set met documentatie.

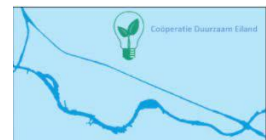
Betaling vindt plaats binnen 14 dagen na ontvangst factuur. Uiteraard komen alleen die facturen voor betaling in aanmerking waar geleverde diensten en/of materialen tegenover staan.

### 4.5. Gunningscriteria

Gunning zal plaatsvinden op basis van de volgende criteria:

- Compleetheid van de aanbieding ten opzichte van de offerte aanvraag. (30 %)
- Verwachte jaaropbrengst van de installatie bij aanvang en tijdens de levensduur. (30%)
- De totale kosten van de installatie. (40%)





Offertebeoordeling zon op dak

	Canediun Solar		Hyunda Mono	
Vermogen in Wp	365	-40	405	40
Aantal Rijen Panelen	4	1	3	-1
Aantal Panelen	65	8	57	-8
Opbrengst kWh/Jr	21426	616	20810	-516
Offertebedrag	€ 27.500	-500	€ 28.000	500
Prijs per Wp	€ 1,28	-0,07	€ 1,35	0,07
Wifikit	Niet standaard		Standaard	
Internetverbinding via Eternet of draadloos	Standaard		??????	
<b>Garantie</b>	<b>Jaar</b>		<b>Jaar</b>	
Panelen	12	-13	25	13
Omvormer	12		12	
Optimizers	25		25	
Onderconstructie	20		20	
Installatie	5		5	

**Gunningscriteria**

1.Compleetheit van de aanbieding ten opzichte van de offerte aanvraag. (30 %)	90%	-10%	100%	10%
2.Verwachte jaaropbrengst van de installatie bij aanvang en tijdens de levensduur (30%)	97,4%	2,8%	94,6%	5,4%
3.De totale kosten van de installatie. (40%) ( Eigen begroting 25000 euro)	110%	10,0%	112%	12,0%

**Advies CDE:**

Het installeren van Canediun Solar Panelen met de bijbehorende omvormer.

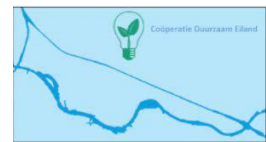
Doorslaggevend zijn geweest in het advies:

1. Kwaliteit van beide aanbiedingen zijn gelijk
2. Jaaropbrengt 97,4 % van de eigen behoefte
3. Overschrijding van de eigen begroting **10%** bij Canedium Solar panelen tov 12% bij Hyunda Mono Shingled Full Blactov

Esthetische overwegingen, de vlakverdeling is met 4 rijen Canedium panelen mooier in de dakvlakverdeling.

**Risico**

Is de garantietermijn van 12 jaar voor de panelen van Canedium Solar tov 25 jaar bij Hyunda Mono Shingled Full Blac. Dit geldt alleen voor de productgarantie niet voor de vermogensgarantie deze is voor beide 25 Jaar.



## Adviesrapporten.

Hoi B en I,  
Het was erg genoeglijk om bij jullie zo op het terras aan te schuiven, dat voelde heel vertrouwd.

Nog even wat dingen op een rijtje die we besproken hebben

1. Verduurzamen van je huis is altijd op basis van bestaande argumenten en de kennis van nu. Morgen en overmorgen zijn er vast weer nieuwe inzichten en mogelijkheden. En in de tijd blijft dit zich altijd herhalen, vandaar gewoon stappen maken wachten is altijd het verleggen naar niets doen.
2. Raampartijen begane grond hebben oud dubbelglas het zou de behaaglijkheid erg ten goede komen om deze te vervangen door HR ++

	Enkel glas	Standaard isolatieglas	HR glas	HR+ glas	HR++ glas	HR+++ glas
<b>Kenmerken</b>						
Aantal glasplaten	1	2	2	2	2	3
Coating tegen warmteverlies	nee	nee	ja	ja	ja	ja
Vulling tussen glas	geen	lucht	lucht	gas	gas	gas
				argon/krypton	argon/krypton	argon/krypton
Ruimte tussen glas	geen	6-20 mm	6-12 mm	6-14 mm	15-20	6-20 mm
<b>Isolatie</b>						
Isolatiewaarde (U-waarde)	5,8	3,3-2,7	2,0-1,7	1,6-1,3	< 1,2	0,7-0,4
Isolerend vermogen	--	-	+/-	+	++	+++
<b>Kosten en besparingen*</b>						
Prijs/prestatie	-	+/-	+	+	++	++
Kosten per m2	€ 45	€ 65	€ 70	€ 90	€ 110	€ 125
Besparing gas tov enkel glas	nvt	20 m3	23 m3	28 m3	30 m3	33 m3
Besparing geld tov enkel glas	nvt	€ 13	€ 15	€ 18	€ 20	€ 22
Terugverdientijd	nvt	+	+	++	+	++
<b>Geschikt voor</b>						
Warmte-isolatie	--	-	+/-	+	++	+++
Geluidsisolatie	--	-	+/-	+	++	++
Zonwering	--	-	+/-	++	++	++
Brandwering	--	-	+/-	+	+	++

Laagtemperatuur verwarming

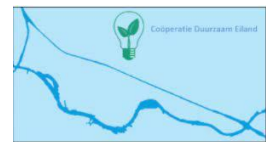
Warmtepompen gebruiken elektriciteit om energie van buitenaf op een hogere temperatuur af te geven. Onderstaand voorbeeld laat dat mooi zien. Men spreekt bij warmtepompen niet van een rendement zoals bij cv ketels. Maar ze worden uitgedrukt in een COP waarde.

COP = de verhouding tussen wat stop ik er aan energie in en wat krijg ik er als energie uit.

COP van dit voorbeeld is 5

De externe warmtewinst is 4

Je stopt er 1 kW in en je krijgt er 5 kW voor terug



Als je een warmtepomp als bron voor je verwarmingssysteem wil gebruiken dan is het van belang dat je met lage watertemperaturen gaat werken in het systeem, daardoor heb je het grootste profijt van de werking van de warmtepomp.



In bovenstaand plaatje kun je mooi zien dat als je de watertemperatuur in het systeem laag kan houden, dat dan de COP waarde het hoogste is.

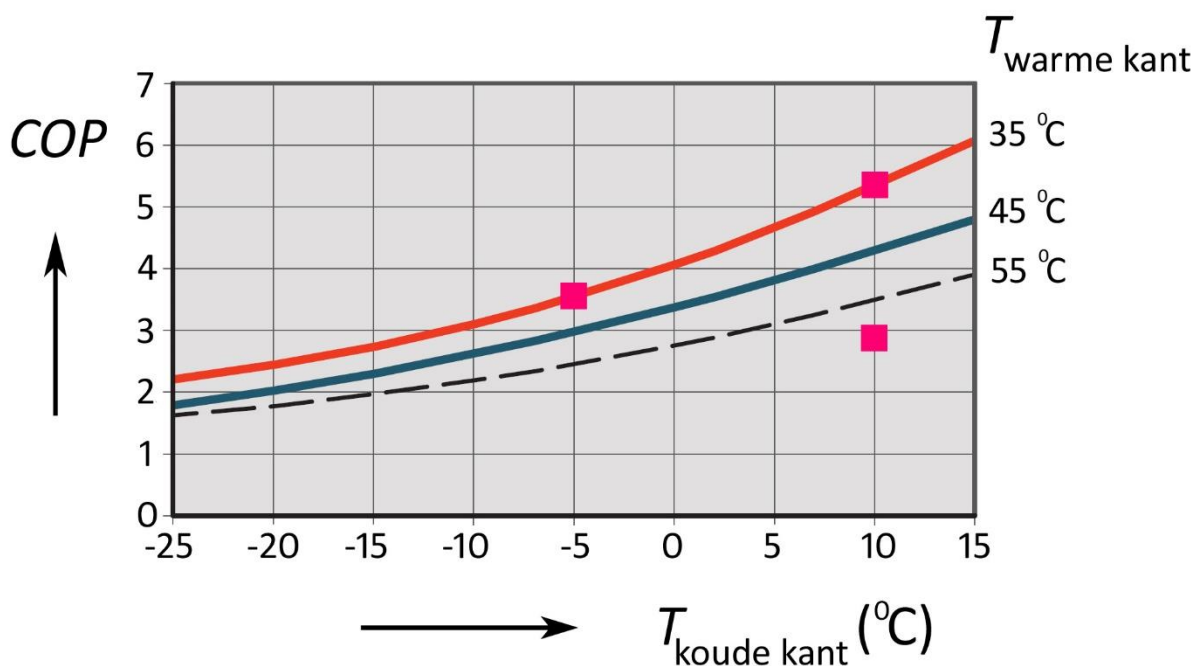
Bij dit voorbeeld;

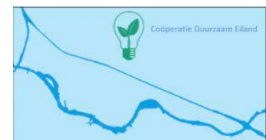
Als de buiten temperatuur 0 graden is en de watertemperatuur 35 graden COP = 4

En bij 0 graden buitentemperatuur 0 graden en de watertemperatuur is 55 graden de COP=2,8

Het is dus erg aan te bevelen om grote oppervlakten wanden en of vloeren

- a. te isoleren en
- b. te voorzien van laagtemperatuur verwarming (wanden en of vloeren)





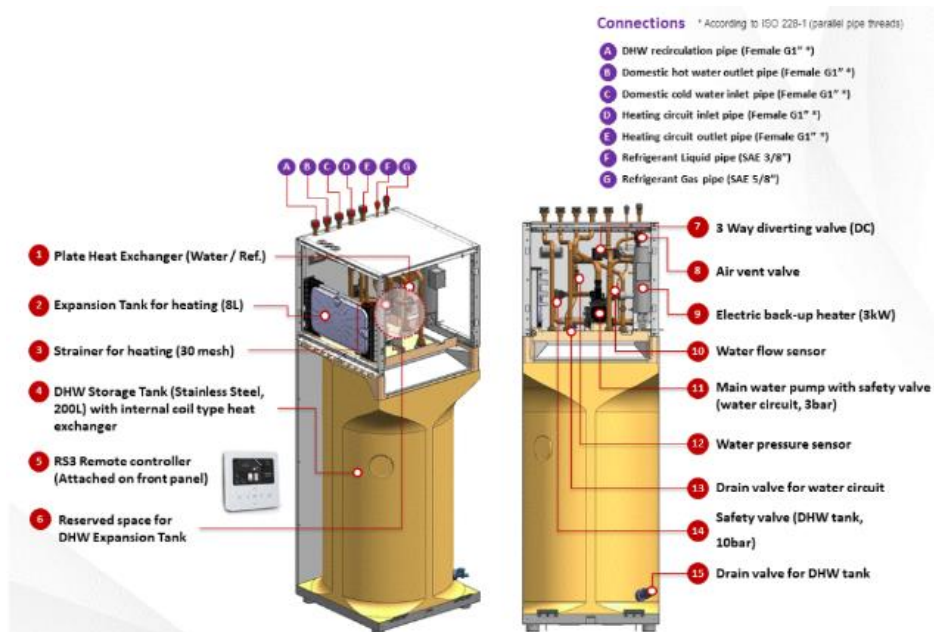
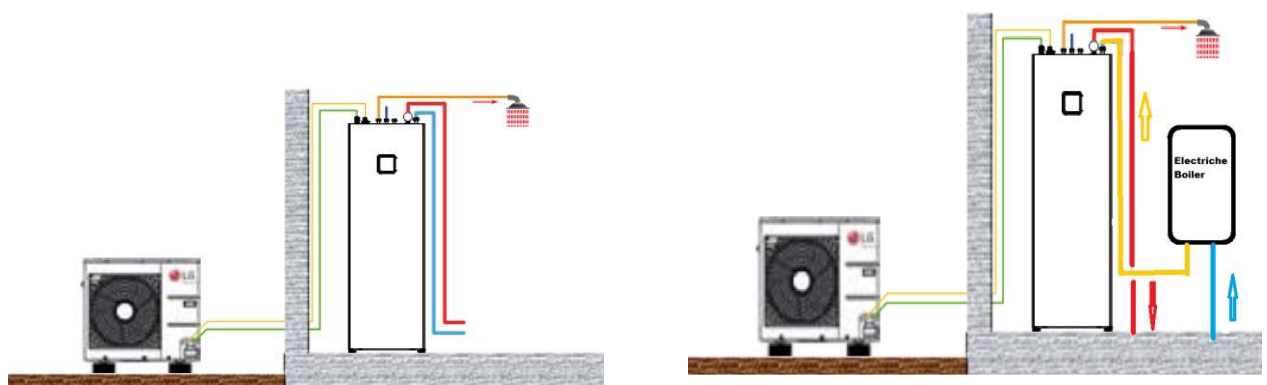
In jullie situatie zou een droog systeem goed toepasbaar zijn geeft weinig bouwkundig gedoe en heeft als bijverschijnsel dat ook je vloer extra geïsoleerd wordt. En in combinatie met de warmtepomp kun je ook nog wat koelen.



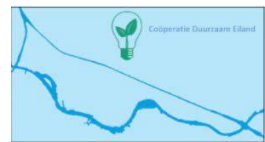
### 3. De warmtepomp

Deze machine van LG zou een mogelijkheid kunnen zijn? Hij is compact en alle installatietechnische componenten zijn prefab aangebracht.

De buitenunit is vorstvrij doordat er een koelgas als transportmedium wordt gebruikt. Wat ook een nadeel heeft nl dit systeem moet door een koeltechnische monteur afgeperst, vaccineren en daarna gevuld worden met het juiste koelgas. Enkele uren arbeid en kosten!

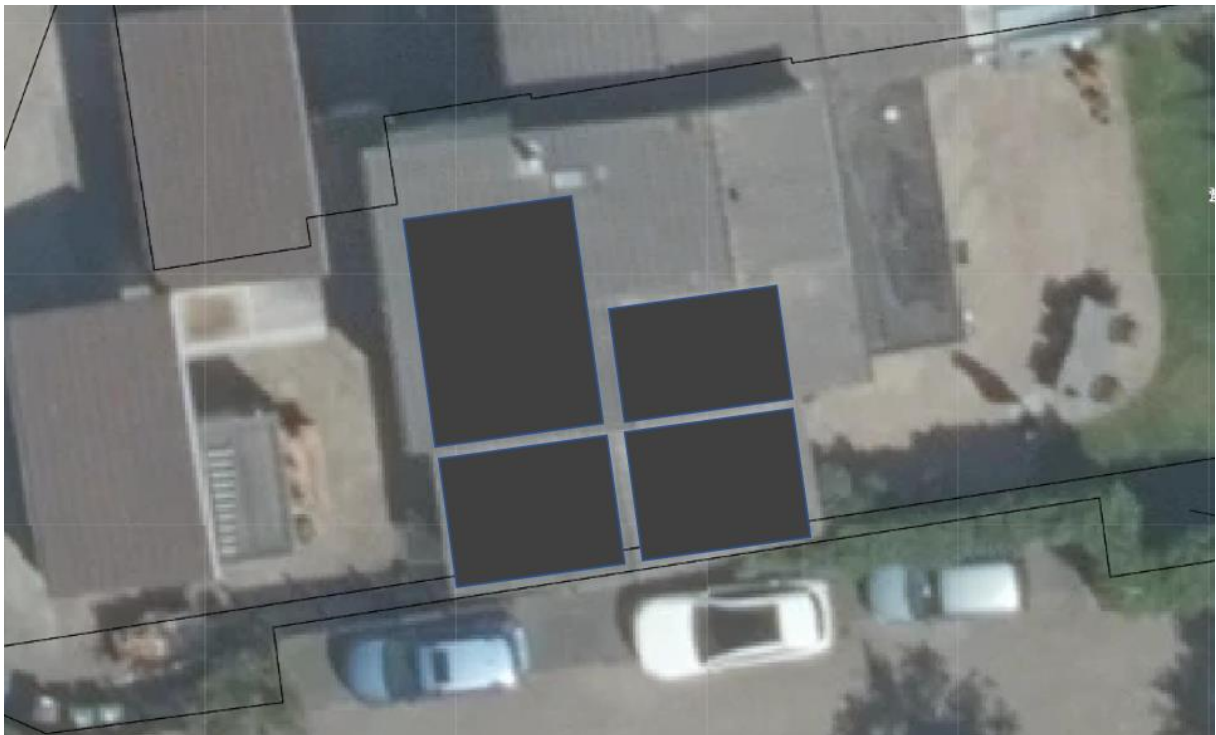






### 4. De Zonnepanelen

Er is voldoende ruimte op het dak om de actuele Elektriciteitsbehoefte op het eigen dak op te wekken. De ligging van de dakvlakken Oost West is ideaal te noemen van s morgensvroeg tot ver in de avond is er sprake van zonlicht wat op de of een van de dakvlakken valt.

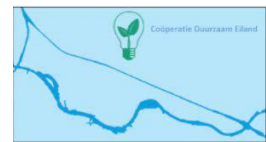


**Advies** is om bij de keuze van de omvormer rekening te houden met een contact mogelijkheid om evt een verbruiker (boiler) te kunnen inschakelen. Dit in verband met afbouw van de salderingsregeling.

Een ander aandachtspunt is de aansluiting van E wagen. Mogelijk dat een laadpaal financieel voordeel kan geven als de eigen elektriciteit kunt verrekenen met de werkgever. Nader onderzoek is gewenst.

#### **Afspraken**

1. B maakt via E een afspraak om de Warmtepomp bij LG te bekijken.
2. B maakt een afspraak met Jupilair om het vloerverwarmingspakket te bekijken .
3. B en I zorgen voor bijgewerkte tekeningen het liefst in ACAT format.
4. B heeft contact met Nyata tbv de zonnepanelen voor offerte aanvraag.
5. De offerte van Nyata gaan we op de zaak met D bespreken
6. B en I gaan bij de te plannen afspraken mee.



## Warmtescans



### Infrarood Warmterapport; Familie

Schalkwijk

#### Resumé.

**Algemene indruk is een mooie authentieke boerderij, goed gerenoveerd en onderhouden.**

**Er is weinig passieve zon inval voorhanden.**

**Het pand, is regelmatig geïsoleerd en geeft een soms wat rommelig beeld. Wat bij de constructie van de steens muren normaal is.**

**De Boerderij geheel verduurzaming is nog wel een grote uitdaging maar vereist wel een doordacht plan. Overwogen moet worden niet voor "de snelle oplossingen" te kiezen, hier moet nadrukkelijk meer aandacht aan besteed gaan worden om deze woning toekomst gericht en uit te voeren met een geheel laagtemperatuur cv systeem.**

**Maar er liggen volop kansen en mogelijkheden. Met name het klimaatsysteem zou nader onder de loep genomen dienen te worden**

#### Aanbevelingen

**Beglazing toont geen directe onregelmatigheden.**

**Bij vervanging van glaspartijen kan overwogen worden om in het woongedeelte triple glas te overwegen, mits de ramen daarvoor geschikt te maken zijn**

**Gevels, tonen een regelmatig isolatiebeeld, nader onderzoek van de Rc waarde is aan te bevelen.**

#### Dak

**Van het achterhuis ziet er constructief goed uit!**

**Isolatie waarde (Rc) daarvan is niet in deze opname meegenomen.**

#### Voorzetwanden

**Doordat de boerderij is gebouwd met steens buitenmuren is het aan brengen van geheel vrijstaande voorzetwanden een optie. En deze uitvoeren met wand verwarming in combinatie met vloerverwarming kan de woning met een laagtemperatuur installatie voorbestemd worden op het toepassen van een warmtepomp als energiebron.**

**In zijn algemeenheid is het advies om een gedegen plan te maken wat in stappen ingevoerd kan worden. Daarbij kan een uitgangspunt worden het aanpassen van de klimaatinstallatie in de uitvoering van een laagtemperatuur installatie.**

**De woning is het zeker waard!**

**We hebben met veel plezier aan deze rapportage gewerkt.**

**Mochten er nog vragen zijn t.a.v. de verduurzaming van de woning of aanpassing van uw verwarmings- of ventilatie-installatie, dan horen we dat graag en kunnen en willen graag met jullie meedenken in deze stappen.**

**Ook kunnen wij u adviseren over de plaatsing van zonnepanelen.**

**U kunt altijd een verzoek aan ons doen voor nader overleg.**

**De coöperatie is een vrijwilligersorganisatie U kunt ons versterken door lid te worden.**

**Aan het algemeen lidmaatschap zijn geen kosten verbonden, u kunt dit verkrijgen door u aan te melden op onze website [www.duurzaameiland.nl](http://www.duurzaameiland.nl)**

**Hartelijk bedank voor het gegeven vertrouwen.**

**Coöperatie Duurzaam Eiland U.A**

**Steun ons word gratis lid!**

**<https://www.duurzaameiland.nl/contactformulier/>**